



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ३, अंक ४१]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १२-१८, २०१७/आश्विन २०-२६, शके १९३९

[पृष्ठ ५६, किंमत : रुपये १४.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

**BY THE PRINCIPAL DISTRICT AND  
SESSIONS JUDGE, SINDHUDURG**

#### Order

No. Admn./2348/2017.— Shri G. S. Mane, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad is granted earned leave for 9 days from 12th September 2017 to 20th September 2017 and permission to leave headquarters from 12th September 2017 O.H. to 21st September 2017 B.O.H.

No *locum tenens* is necessary.

On return from leave Shri G. S. Mane, is reposted as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad.

Certified that, under Note 2 below Rule 39 of Maharashtra Civil Services (Pay) Rule, 1981, Shri G. S. Mane, would have been continued to an officiate as Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad had he not proceeded on leave as above.

During the abovesaid leave period of Shri G. S. Mane, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad, the charge

of the Court of the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad from 12th September 2017 O.H. to 21st September 2017 B.O.H. shall remain with Shri S. A. Jamadar, Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli.

The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad is directed to hand over the charge of his Court to the Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Kankavli. The Civil Judge (Junior Division) and Judicial Magistrate, First Class, Deogad is also directed to submit joining report to this office, in view of provisions contained in para 571 of Chapter XXX of Civil Manual.

Contents of this order be communicated to the officers concerned.

V. V. VIRKAR,  
Principal District and  
Sessions Judge,  
Sindhudurg,  
dated 13th September 2017. Sindhudurg.

**BY THE COMMISSIONER OF POLICE  
RAILWAYS, MUMBAI**

**Order**

No. CP/RLY/MUMBAI/PROHIBIT ACTS/2017-19.—Whereas, I consider it necessary for the preservation of public peace and public safety in Mumbai Railway Police Commissionerate. I, Niket Kaushik, Commissioner of Police, Railways, Mumbai in exercise of the power conferred upon me under sub-sections (1), (2) and (3) of section 37 of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. XXII of 1951) do hereby prohibit the following acts throughout Mumbai Railway Police Commissionerate for the period from 00-01 hours of 1st October 2017 to 24-00 hrs. of 15th October 2017.

1. (a) The carrying of arms, cudgels, swords, spears, bludgeons, unlicensed gun, knives, sticks or lathis or any other articles which is capable of being used for causing physical harms (violence). Save for such firearms where license has been granted by this authority or where specific permission is sought for carriage of such arms from the competent authority.

(b) The carrying of any corrosive substance or explosive.

(c) The carrying, collection and preparation of stones or other missiles or instruments or means of casting or impelling missiles.

(d) The exhibition of persons or corpses or figures of effigies thereof.

(e) The public utterance of cries, singing of song, playing of music.

(f) Delivery of harangues, the use of gestures or mimetic, representations and the preparations, exhibition or dissemination of pictures, symbols, play cards or any other object or thing which may in the opinion of any police officer posted in Mumbai Railway Commissionerate offend against decency or morality or undermine the security of or tend to over-throw the state.

2. If any persons goes armed with such article or carrying any corrosive substance or explosive or missile in contravention of such prohibition he shall be liable to be disarmed of the corrosive substance or explosive or missile shall be liable to seized from him by any police officer and the article corrosive substance, explosive or missile so seized shall be forfeited to the State Government.

3. Any assembly, program, public meeting or procession of five or more than five persons in a public place, without due permissions is prohibited.

4. This order will not be applicable to any person being in service or employment of any Government or Government undertaking required by his superiors or by the nature of his duties, to carry weapons. The order will also not be applicable to Private Security Guards or Gurkhas or Chowkidars etc., employed on watch-n-ward duties carrying lathis admeasuring in length not exceeding 3½ feet.

5. Notwithstanding the expiration of this order after the period hereinabove mentioned.

(a) Any investigation or legal proceeding may be instituted, continued or enforced.

(b) Any penalty, forfeiture or punishments incurred in respect of any contravention of this order may be imposed, as if this order had not expired.

6. I further direct that this order shall be published and promulgated in Mumbai Railway Police Commissionerate by affixing copies thereof in conspicuous public places and by announcing the same through Railway annoucement system, loudspeakers or megaphone, as well as publishing through media.

Given under my hand and seal this  
28th September 2017.

NIKET KAUSHIK,  
Commissioner of Police,  
Railways, Mumbai.

**प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून**

**आदेश**

क्रमांक आस्था. बी-२/४९०१/सन २०१७.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज मंजूर करित आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे.

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्यांचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजेचा कालावधी	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. एस. एस. गायकवाड, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-१ व अति. सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी.	२८५ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक १८ सप्टेंबर २०१७ ते दिनांक १९ सप्टेंबर २०१७ ची दोन दिवस अर्जित रजा	दिनांक १७ सप्टेंबर २०१७ ची सुट्टी दिनांक १६ सप्टेंबर २०१७ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २० सप्टेंबर २०१७ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.	सौ. व्ही. ए. दिक्षित, जिल्हा न्यायाधीश-१ व अति. सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करित राहीले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन व चार्ज रिपोर्ट जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहेत.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक १६ सप्टेंबर २०१७.

**ना. वि. न्हावकर,**  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

## प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

## आदेश

क्रमांक आस्था. बी-२/४९०३/सन २०१७.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे परिवर्तीत रजेचा अर्ज कार्यान्वयन मंजूर करित आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आलेला होता. त्यांना संदर्भ क्र. १ चे आदेशाने मंजूर झालेली दिनांक ४ सप्टेंबर २०१७ ची नैमित्तिक रजा या आदेशाने रद्द करणेत येत आहे :-

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्यांचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजेचा कालावधी	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्रीमती पी. आर. सबनीस, सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, देवरुख,	साडेतेरा दिवस परिवर्तीत रजा	दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ ते दिनांक ४ सप्टेंबर २०१७ ची बारा दिवस परिवर्तीत रजा.	दिनांक ५ सप्टेंबर २०१७ ची सुट्टी दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून ते दिनांक ६ सप्टेंबर २०१७ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.
अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम		केव्हापासून		केव्हापर्यंत
(६)		(७)		(८)
श्री. एस. एन. सरडे, दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, देवरुख.		दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून		दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपर्यंत.
श्रीमती एस. ए. विरानी, दुसरे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी.		दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून		दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपर्यंत.
श्री. ए. एस. राणे, सहावे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी.		दिनांक २९ ऑगस्ट २०१७ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून		दिनांक १ सप्टेंबर २०१७ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.
श्री. ए. डी. थोरात, सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, रत्नागिरी.		दिनांक १ सप्टेंबर २०१७ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून		दिनांक ४ सप्टेंबर २०१७ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.
श्री. एस. एन. सरडे, दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी, वर्ग-१, देवरुख.		दिनांक ४ सप्टेंबर २०१७ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपासून		दिनांक ६ सप्टेंबर २०१७ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत आले आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत आले होते. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत परिवर्तीत रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करित राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी चार्ज रिपोर्ट जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहेत.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक १६ सप्टेंबर २०१७.

ना. वि. न्हावकर,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/का.क. १५६/अधिप्रदान२०१७.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तिचा वापर करून मी, श्रीमती बी. एस. माळी, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये श्री. गोपाळकृष्ण ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या., दापोली, ता. दापोली, या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधिन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून दिनांक १ एप्रिल २०१७ ते दिनांक ३१ मार्च २०१८ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :-

अ.क्र.	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा व कार्यरत शाखा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. किरणकुमार नागजी वैद्य	मुख्यकार्यकारी अधिकारी	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा
२	श्री. भिकु रामचंद्र मोरे	व्यवस्थापक	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा
३	श्री. हेमंत आत्माराम कळेकर	विशेष वसुली अधिकारी	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ९१ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) विशेष वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहीत नमुन्यात 'अ ३', 'अ-४' व 'ब' कर्जवसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थांचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखिल त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत बँक स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही ठेवण्यात यावी.

(६) त्याबाबतचा नमुना "अ-१", "अ-२", "अ-३", "अ-४" सोबत जोडलेला आहे. मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसीन कॅथॉलिक को-ऑप बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेल्या आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही "महाराष्ट्र शासन नियुक्त" आणि किंवा "सिव्हील कोर्ट" "एक्झीक्युटिव्ह कोर्ट" या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही, त्याऐवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ चे नियम १०७ अन्वये) असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर "वसुली अधिकारी श्री गोपाळकृष्ण ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या., दापोली, ता. दापोली" असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्यांनी पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका व अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे. त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसुलपात्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

रत्नागिरी,  
दिनांक २१ सप्टेंबर २०१७.

बी. एस. माळी,  
जिल्हा उप निबंधक,  
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

## प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

संदर्भ.—(१) जिल्हा न्यायालय कार्यालयीन आदेश क्र. ४९००/२०१७, दिनांक १६ सप्टेंबर २०१७.

(२) श्री. ए. एम. सामंत, सहदिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी यांचा स्वतःचे आजारपणाचे कारणासाठी दिनांक १६ सप्टेंबर २०१७ ते २० सप्टेंबर २०१७ पर्यंतचा पाच दिवस परिवर्तीत रजेचा वैद्यकीय अस्वास्थ्य प्रमाणपत्रासह पाठविलेला अर्ज.

## कार्यालयीन आदेश

क्रमांक आस्था. बी-२/४९४३/सन २०१७.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे परिवर्तीत रजेचा अर्ज मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत आलेला आहे. त्यांना संदर्भ क्र. (१) चे आदेशाने मंजूर झालेली दिनांक १६ सप्टेंबर २०१७ ची नैमित्तिक रजा या आदेशाने रद्द करणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजेचा कालावधी	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर पासून ते कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. ए. एम. सामंत, सहदिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर व अति. मुख्य न्यायदंडाधिकारी, रत्नागिरी.	२२८ दिवस परिवर्तीत रजा.	दिनांक १६ सप्टेंबर २०१७ ते २० सप्टेंबर २०१७ ची पाच दिवस परिवर्तीत रजा.	.....	श्री. जी. जे श्रीसुंदर, दिवाणी न्यायाधीश, व.स्तर, रत्नागिरी.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत आले होते. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत परिवर्तीत रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच रजेवरून हजर होताना त्यांनी वैद्यकीय अस्वास्थ्य प्रमाणपत्र व मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन तसेच चार्ज रिपोर्ट जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक १९ सप्टेंबर २०१७.

एन. व्ही. न्हावकर,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

**अपर जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून**

**मनाई आदेश**

क्रमांक उचिशा/पोल-२/म.आ./७९७/२०१७.—ज्याअर्थी, रत्नागिरी दिनांक २१ सप्टेंबर २०१७ ते दिनांक ३० सप्टेंबर २०१७ या कालावधीत हिंदू धर्मियांचा नवरात्र उत्सव व दिनांक १ ऑक्टोबर २०१७ रोजी मुस्लिम धर्मियांचा मोहरम हे सण साजरे करण्यात येणार आहेत. नवरात्र उत्सव कालावधीत मोठ्या प्रमाणात गरबा खेळण्यात येतो त्यावेळी गरबा पाहणेसाठी पुरुष व महिलांची मोठ्या प्रमाणात गर्दी होते. मोहरम दरम्यान विसर्जन मिरवणुका ह्या संमिश्र वस्तीतून काढण्यात येतात. सदर वेळी लहानसहान कारणावरून एकमेकांच्या कुरापती काढून कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता असल्याने कायदा व सुव्यवस्था अबाधित रहावी याकरिता मा. पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांचेकडील जा.क्र. जिविशा नवरात्र/२९०४५/२०१७, दिनांक ८ सप्टेंबर २०१७ अन्वये जिल्ह्यात मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१)(३) अन्वये मनाई आदेश देणे आवश्यक आहे असे पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांनी माझे निदर्शनास आणून दिले आहे व त्याबाबत माझी खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, मी, अपर जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी, मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१)(३), सन १९५१ चा कायदा २२ वा नुसार मला मिळालेल्या अधिकारान्वये आदेश करतो की, दिनांक २० सप्टेंबर २०१७ रोजी ००-०१ ते दिनांक ४ ऑक्टोबर २०१७ रोजी २४-०० वा पर्यंत जिल्ह्यात मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१)(३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करित आहे. या आदेशान्वये वरील कालावधीत खालील कृत्य करण्यास मनाई करणेत येत आहे :-

(अ) शारीरिक दुखापती करण्यासाठी वापरता येतील अशी हत्यारे, सोटे, तलवारी, बंदुका, सुरे, लाठ्या अगर कोणतीही वस्तू घेऊन फिरणे.

(ब) अंग भाजून टाकणारा कोणताही दाहक किंवा स्फोटक पदार्थ घेऊन फिरणे.

(क) दगड किंवा इतर शस्त्रे, हत्यारे किंवा शस्त्र फेकावयाची साधने बरोबर घेऊन फिरणे, गोळा करणे किंवा तयार करणे.

(ड) सभ्यता अगर नीती यांविरुद्ध अशी किंवा शांतता धोक्यात येईल अशी भाषणे करणे अगर सोंग आणणे अगर कोणतीही वस्तू किंवा जिन्नस तयार करणे व लोकांत प्रसार करणे.

(इ) इसम अगर प्रेते किंवा आकृती यांच्या प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणे.

(फ) सार्वजनिक रितीनी घोषणा करणे, गाणी गाणे, वाद्य वाजविणे.

(ग) पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त इसमांना विना परवानगी एकत्रित येण्यास मनाई आहे.

मी, असेही जाहीर करतो की, उपरोक्त प्रतिबंधात्मक आदेश हे खालील बाबीकरिता लागू होणार नाहीत :-

(१) अंत्ययात्रा,

(२) धार्मिक विधी, धार्मिक मिरवणूक, लग्न सोहळा, सामाजिक सण इ.

(३) शासकीय सेवेत तैनात कर्मचारी,

(४) सार्वजनिक करमणुकीची सिनेमागृह, रंगमंच इ.

प्रतिबंधात्मक आदेशाचे काळात कोणताही मोर्चा, मिरवणुका तसेच सभा, निवडणूक प्रचार सभेचे आयोजन करावयाचे झाल्यास संबंधित उप विभागीय दंडाधिकारी यांची लेखी परवानगी घेणे आवश्यक आहे व अशी परवानगी घेतल्यानंतरच उपरोक्त प्रतिबंधात्मक आदेश लागू होणार नाही.

हा आदेश माझे सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक १९ सप्टेंबर २०१७ रोजी दिला.

रत्नागिरी.

**अभिजित घोरपडे,**

अपर जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी.

**प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून**

**अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ. ५१३५/२०१७.—श्री. जे. टी. कोरेगावकर, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, महाड यांचा दिनांक ३ ऑगस्ट २०१७ ते ५ ऑगस्ट २०१७ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा, दिनांक ६ ऑगस्ट २०१७ व ७ ऑगस्ट २०१७ च्या सुट्टीला जोडून पुर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. जे. टी. कोरेगावकर, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, महाड म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. जे. टी. कोरेगावकर, हे जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, महाड या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करित राहीले असते.

श्री. जे. टी. कोरेगावकर, हे रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करित आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार जिल्हा न्यायालयाचे स्थायी आदेशाप्रमाणे श्री. व्ही. आर. डोईफोडे, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, महाड यांजकडे राहील.

अलिबाग,

दिनांक ११ ऑगस्ट २०१७.

**मु. गो. सेवलीकर,**

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,

रायगड-अलिबाग.

**अपर जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून****मनाई आदेश**

क्रमांक उचिशा/पोल-२/म.आ./७७३/२०१७.—ज्याअर्थी, रत्नागिरी जिल्ह्यातील राजापूर तालुक्यातील मौजे नाणार येथील प्रस्तावित हिंदुस्तान पेट्रोकेमिकल रिफायनरी प्रकल्पाचे विरोधात दिनांक ९ सप्टेंबर २०१७ रोजी राजापूर तहसील कार्यालयासमोर मोर्चाचे आयोजन करण्यात आले आहे. मोर्चामध्ये स्थानिक प्रकल्पग्रस्त, शेतकरी व मच्छिमार असे सुमारे १५०० ते २००० लोक सहभागी होण्याची शक्यता आहे.

स्थानिक लोकांचा प्रकल्पास असलेल्या तीव्र विरोधामुळे मोर्चाचे प्रसंगी कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नसल्याने कायदा व सुव्यवस्था अबाधित रहावी याकरिता मा. पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांचेकडील जा.क्र. जिविशा/२८६५१/२०१७, दिनांक ६ सप्टेंबर २०१७ अन्वये राजापूर तालुक्याचे कार्यक्षेत्रात मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१), (३) अन्वये मनाई आदेश देणे आवश्यक आहे असे पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांनी माझे निदर्शनास आणून दिले आहे व त्याबाबत माझी खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, मी अपर जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी, मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१), (३), सन १९५१ चा कायदा २२ वा नुसार मला मिळालेल्या अधिकारान्वये आदेश करतो की, दिनांक ९ सप्टेंबर २०१७ रोजी ००-०१ ते दिनांक १० सप्टेंबर २०१७ रोजी २४-०० वा. पर्यंत राजापूर तालुक्याचे कार्यक्षेत्रात मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१), (३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश जारी करित आहे. या आदेशान्वये वरील कालावधीत खालील कृत्य करण्यास मनाई करणेत येत आहे :-

(अ) शारीरिक दुखापती करण्यासाठी वापरता येतील अशी हत्यारे, सोटे, तलवारी, बंदुका, सुरे, लाठ्या अगर कोणतीही वस्तू घेऊन फिरणे.

(ब) अंग भाजून टाकणारा कोणताही दाहक किंवा स्फोटक पदार्थ घेऊन फिरणे.

(क) दगड किंवा इतर शस्त्रे, हत्यारे किंवा शस्त्र फेकावयाची साधने बरोबर घेऊन फिरणे, गोळा करणे किंवा तयार करणे.

(ड) सभ्यता अगर नीती यांविरुद्ध अशी किंवा शांतता धोक्यात येईल अशी भाषणे करणे अगर सोंग आणणे अगर कोणतीही वस्तू किंवा जिन्नस तयार करणे व लोकांत प्रसार करणे.

(इ) इसम अगर प्रेते किंवा आकृती यांच्या प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणे.

(फ) सार्वजनिक रीतीने घोषणा करणे, गाणी गाणे, वाद्य वाजविणे.

(ग) पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त इसमांना विनापरवानगी एकत्रित येण्यास मनाई आहे.

मी, असेही जाहीर करतो की, उपरोक्त प्रतिबंधात्मक आदेश हे खालील बाबीकरिता लागू होणार नाहीत :-

(१) अंत्ययात्रा

(२) धार्मिक विधी, धार्मिक मिरवणूक, लग्न सोहळा, सामाजिक सण इ.

(३) शासकीय सेवेत तैनात कर्मचारी

(४) सार्वजनिक करमणुकीची सिनेमागृह, रंगमंच इ.

प्रतिबंधात्मक आदेशाचे काळात कोणताही मोर्चा, मिरवणुका तसेच सभा, निवडणूक प्रचार सभेचे आयोजन करावयाचे झाल्यास संबंधित उप विभागीय दंडाधिकारी यांची लेखी परवानगी घेणे आवश्यक आहे व अशी परवानगी घेतल्यानंतरच उपरोक्त प्रतिबंधात्मक आदेश लागू होणार नाही.

हा आदेश माझे सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक ६ सप्टेंबर २०१७ रोजी दिला.

**अभिजित घोरपडे,**

अपर जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी.

**प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून****अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ. ५०५९/२०१७.—श्री. एस. बी. पाटील, ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल, यांचा दिनांक ८ ऑगस्ट २०१७ ते १० ऑगस्ट २०१७ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक ५ ऑगस्ट २०१७ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ११ ऑगस्ट २०१७ च्या कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याची परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एस. बी. पाटील, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल येथे पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एस. बी. पाटील, ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ४थे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, पनवेल, या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करित राहिले असते.

श्री. एस. बी. पाटील, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करित आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

दिनांक ६ ऑगस्ट २०१७ व ७ ऑगस्ट २०१७ रोजीच्या न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती एस. टी. पवार ७वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, पनवेल यांजकडे राहिल. तसेच दिनांक ८ ऑगस्ट २०१७ ते दिनांक १० ऑगस्ट २०१७ रोजीचा न्यायालयाचा कार्यभार श्री. के. के. घुले, ५वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे राहिल.

**मु. गो. सेवलीकर,**

अलिबाग,

दिनांक ९ ऑगस्ट २०१७.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,

रायगड-अलिबाग.



### जिल्हादंडाधिकारी, पालघर यांजकडून

**वाचले.—** (१) फौजदारी प्रक्रिया संहितेचे कलम १४४ (१), (२) व (३).

(२) मुख्य ब्रिज अभियंता, पश्चिम रेल्वे, चर्चगेट, मुंबई यांचेकडील पत्र No/w ६५/२०/५२५, दिनांक ४ जून २०१६.

(३) भारतीय रेल्वे कायदा, १९८९ चे कलम २०.

(४) राष्ट्रीय आपत्ती व्यवस्थापन कायदा, २००५ चे कलम ३० व ३४.

(५) मुंबई उच्च न्यायालय, यांचेकडील याचिका क्र. २७/२०११.

(६) द महाराष्ट्र फेरीज अॅण्ड इन्लॅण्ड व्हेसल्स अॅक्ट, १८६८.

(७) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ कलम २०.

### आदेश

क्रमांक गृह/का.१/टे.१/मनाई आदेश/एस.आर./२८/१७.—ज्याअर्थी, भारतीय रेल्वे कायदा, १९८९ चे कलम २० मध्ये Notwithstanding anything contained in any other law, the Central Government may, if it is of the opinion that any work undertaken or may be undertaken, is likely to alter or impede the natural course of water flow or cause an increase in the volume of such flow endangering any cutting, embankment or other work on a railway, issue directions in writing to any person, officer or authority responsible for such work to close, regulate or prohibit that work, अशी तरतूद केली आहे ;

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक (२) वर अंतर्भूत असलेल्या पत्रान्वये मुख्य ब्रिज अभियंता, पश्चिम रेल्वे, चर्चगेट, मुंबई यांनी असे निदर्शनास आणून दिले आहे की, रेल्वे ब्रिज क्र. ९२ व ९३ च्या कार्यक्षेत्रामध्ये व त्यांच्या पोहोच मार्गामधील रेली उत्खनन व नौकानयन मार्ग वाहतुकीसाठी बंद करणे आवश्यक आहे ;

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक (२) वर अंतर्भूत असलेल्या पत्रान्वये मुख्य ब्रिज अभियंता, पश्चिम रेल्वेवरील सदर ब्रिज बाबतचे महत्त्व व रेल्वे ब्रिज बाबतचा संभाव्य धोका उद्भवल्यास होणारे परिणाम याबाबत कळविले आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये सर्व सार्वजनिक रस्ते, गल्ल्या आणि मार्ग, पुल, खंदक, धरणे आणि त्यांच्या वरील किंवा त्यांच्या बाजूची कुंपणे आणि पूर्ण भरतीच्या पाण्याच्या खुणेच्या खालील समुद्राचा, बंदराचा व खाड्यांचा आणि नद्या, ओहोळ, नाले, सरोवर व तळी यांचा तळ आणि सर्व कालवे व पाण्याचे पाट आणि साचलेले सर्व पाणी व वाहते पाणी इत्यादी वर राज्य शासनाचा मालकी हक्क आहे ;

ज्याअर्थी, मुंबई उच्च न्यायालयाकडील पीआयएल क्र. २७/२०११ मधील दिनांक ३ ऑक्टोबर २०११ च्या आदेशान्वये रेल्वे ब्रिज क्र. ९२ च्या क्षेत्रातील रोडचा वापर रेली वाहतूक ट्रॅकसाठी प्रतिबंधित केला आहे ;

ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, पालघर यांचेकडील अर्धशासकीय पत्र क्र.अ.शा.प.क्र. रेलीगट/गौख/कावि-४२९/१६, दिनांक ५ ऑगस्ट २०१६ अन्वये पोलीस अधीक्षक, पालघर यांना वैतरणा नदीवरील रेल्वे ब्रिज व इतर ब्रिजच्या ६०० मीटर कार्यक्षेत्रात २४×७ पोलीस गस्त ठेवण्याच्या सूचना दिल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक गौखनि-१०/०५१२/प्र.क्र. ३००/ख, दिनांक १२ मार्च २०१३ व शासन निर्णय क्र. गौखनि-१०/१०१४/प्र.क्र. ५००/ख, दिनांक २१ मे २०१५ अन्वये पुलाच्या दोन्ही बाजूस ६०० मीटर (२००० फूट) च्या क्षेत्रात रेली उत्खननास परवानगी देणेत येत नाही ;

ज्याअर्थी, राष्ट्रीय आपत्ती व्यवस्थापन कायदा, २००५ अन्वये जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी यांना राष्ट्रीय व्यवस्थापन प्राधिकरणाचे अध्यक्ष म्हणून एखादी संभाव्य आपत्ती टाळण्यासाठी कलम ३० व ३४ अन्वये निर्देश देण्याचे अधिकार आहेत ;

ज्याअर्थी, फौजदारी प्रक्रिया संहितेचे कलम १४४ अन्वये उपद्रवाच्या किंवा आशंकित संकटाच्या अशा तातडीच्या प्रकरणात आदेश काढण्याचा जो अधिकार आहे. त्यातील कलम (१) अन्वये येथे जिल्हादंडाधिकार्याला उप विभागीय दंडाधिकार्याच्या किंवा राज्य शासनाने या संबंधात खास अधिकार प्रदान केलेल्या अन्य कोणत्याही कार्यकारी दंडाधिकार्याच्या मते या कलमाखाली कार्यवाही करण्यास पुरेसे कारण असेल आणि तात्काळ प्रतिबंध करणे किंवा सत्वर उपाययोजना इष्ट असेल त्या प्रकरणी एखाद्या व्यक्तीला विवक्षित कृती करण्यापासून परावृत्त राहण्याचा अथवा तिच्या कब्जातील किंवा तिच्या व्यवस्थापनाखालील विवक्षित मालमत्तेबाबत विवक्षित बंदोबस्त करण्याचा निर्देश दिल्यास कायदेशिरपणे भाग एक (को.वि.पु.)—२

नेमलेल्या व्यक्तीस अडथळा, त्रास किंवा क्षती पोहोचण्यास अथवा मानवजिवीताला, आरोग्याला किंवा सुरक्षिततेला संकट उत्पन्न होण्यास अथवा सार्वजनिक प्रशांतता बिघडण्यास अथवा दंग्यास किंवा दंगलीस त्यामुळे प्रतिबंध होण्याचा संभव आहे किंवा प्रतिबंध होण्याला ते उपकारक आहे असे अशा दंडाधिकाऱ्याला वाटले तर, असा दंडाधिकारी त्या प्रकरणाच्या महत्त्वाच्या तथ्यांचे निवेदन अंतर्भूत असलेला एक लेखी आदेश काढून व कलम १३४ मध्ये उपबंधित केलेल्या रितीने तो बजावून त्याद्वारे तसा निदेश देऊ शकेल.

(२) आणिबाणीच्या प्रसंगी किंवा जिच्या विरुद्ध आदेश काढलेला असेल त्या व्यक्तीवर योग्य अवधीत नोटीस बजावणे परिस्थितीमुळे शक्य नसेल अशा प्रकरणात, या कलमाखाली आदेश एकतर्फी देता येईल.

(३) या कलमाखालील आदेश विशिष्ट व्यक्तीला अथवा विशिष्ट स्थळी किंवा क्षेत्रात राहणाऱ्या व्यक्तींना, अथवा एखाद्या विशिष्ट स्थळी किंवा क्षेत्रात राबता असणाऱ्या किंवा तेथे प्रसंगवशात येणाऱ्या सर्वसाधारण जनतेला उद्देशून काढता येईल, अशा ज्या तरतुदी नमूद आहेत.

त्याअर्थी, मी, डॉ. प्रशांत नारनवरे, जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, पालघर मला फौजदारी प्रक्रिया संहितेचे कलम १४४(१)(२) व (३) आणि राष्ट्रीय आपत्ती व्यवस्थापन कायदा, २००५ चे कलम ३० व ३४ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून वैतरणा नदिवरील रेल्वेपुलाच्या (पुल क्र. ९२ व ९३) दोन्ही बाजूस ६०० मीटर कार्यक्षेत्रात दिनांक ९ ऑगस्ट २०१७ रोजी ००-०० वा. पासून ते दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१७ रोजीचे ००-०० वाजेपर्यंतच्या कालावधीत पोलीस, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, नौदल, मस्त्यव्यवसाय, वन, कोस्ट गार्ड, उत्पादन शुल्क इत्यादी शासकीय विभाग वगळून इतर सर्व व्यक्तींना वैतरणा नदिवरील रेल्वेपुलाच्या (पुल क्र. ९२ व ९३) दोन्ही बाजूस ६०० मीटर अंतरात जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, पालघर यांचे पूर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे नौकानयन मार्गाचा वापर करणेस मनाई आदेश लागू करीत आहे.

सदरचा आदेश आज दिनांक ३ ऑगस्ट २०१७ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी दिला असे.

डॉ. प्रशांत नारनवरे,

जिल्हादंडाधिकारी, पालघर.

#### प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक रा.अ. ५२९८/२०१७.—श्रीमती एस. ए. आर. सैयद, ३रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक १४ ऑगस्ट २०१७ रोजीची एक दिवसांची किरकोळ रजा रद्द करण्यात येत आहे. तसेच दिनांक १४ ऑगस्ट २०१७ ते दिनांक १७ ऑगस्ट २०१७ रोजीची चार दिवसांची अर्जित रजा पूर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. ए. आर. सैयद, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ३रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल, येथे पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. ए. आर. सैयद, हे जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ३रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल, या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्रीमती एस. ए. आर. सैयद, ह्या रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती एस. टी. पवार, ७ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे राहील.

अलिबाग,  
दिनांक १९ ऑगस्ट २०१७.

मु. गो. सेवलीकर,  
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

#### प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून अधिसूचना

क्रमांक रा.अ. ५२९७/२०१७.—श्री. यु. एल. पाठक, दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, पाली यांचा दिनांक २८ ऑगस्ट २०१७ ते १ सप्टेंबर २०१७ अशी ५ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते ४ सप्टेंबर २०१७ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. यु. एल. पाठक, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, पाली येथे पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. यु. एल. पाठक, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, पाली या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्री. यु. एल. पाठक, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्या दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री. सि. यु. शिपकुले, सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, रोहा यांजकडे राहील.

मु. गो. सेवलीकर,  
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

अलिबाग,  
दिनांक १८ ऑगस्ट २०१७.

**पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), नवी मुंबई यांजकडून  
अधिसूचना**

क्रमांक पोउपआ/वाह/नमु/२८२०/२०१७.—ज्याअर्थी, डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियम, नेरूळ, नवी मुंबई या ठिकाणी १७ वर्षांखालील फेडरेशन ऑफ इंटरनॅशनल फुटबॉल वर्ल्डकप २०१७ च्या सामने होणार आहेत. सदर कालावधीत सायन-पनवेल रोडवर तसेच डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियम, नेरूळ, नवी मुंबई परिसरात वाहतूक कोंडी होऊ नये, वाहतूक सुरळीत व सुनियंत्रित रहावी याकरिता महापे-शिळफाटा मार्गे नवी मुंबईत येणारी जड व अवजड वाहनांना प्रतिबंध करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन गृहविभाग क्र. एम.व्ही.ए.-११६/सीआर/३७/टीआर, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार मोटार वाहन कायदा कलम ११५, ११६(१), (अ), (ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, नितीन पवार, पोलीस उप आयुक्त, वाहतूक, नवी मुंबई पुढीलप्रमाणे आदेश करीत आहे :—

महापे येथील महापे-शिळफाटा मार्गे नवी मुंबईत येणारी जड अवजड वाहनांना खालील नमूद दिवशी व वेळी ‘प्रवेशबंदी’ घोषित करण्यात येत आहे. सदर कालावधीत नमूद वाहनांनी खालील पर्यायी मार्गाचा अवलंब करावा :—

(१) मुंब्रा, कल्याण, शिळफाटा मार्गे महापे (नवी मुंबई), उरण (JNPT) व मुंबईकडे जाणाऱ्या जड व अवजड वाहनांना “प्रवेशबंदी”.

**पर्यायी मार्ग.—**

(१) सदर वाहने कल्याण-भिवंडी मार्गे मुंबईकडे जातील किंवा कल्याणवरून शिळफाटा येथे येऊन मुंब्रा मार्गे ठाणेकडून मुंबईकडे जातील.

(२) कल्याण, भिवंडी, ठाणे कडून येणारी महापे मार्गे उरण (JNPT) कडे जाणारी जड अवजड वाहने शिळफाटा येथे येऊन ती तळोजा, कळंबोली-डि पॉईंट कळंबोली मार्ग उरण (JNPT) कडे जातील किंवा शिळफाटाकडून महापे, रबाले मार्गे ठाणेकडून मुंबईकडे जातील.

परंतु, सदरची जड अवजड वाहने ही महापे वरून तुर्भे, वाशी मार्गे मुंबईकडे जाणार नाहीत.

सदरची अधिसूचना खालील नमूद तारीख व वेळेपर्यंत अंमलात राहील,—

(१) दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(२) दिनांक ९ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(३) दिनांक १२ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(४) दिनांक १८ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(५) दिनांक २५ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

नवी मुंबई,  
दिनांक २७ सप्टेंबर २०१७.  
भाग एक (को.वि.पु.)—२अ

नितीन पवार,  
पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक),  
नवी मुंबई.

**पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), नवी मुंबई यांजकडून  
अधिसूचना**

क्रमांक पोउपआ/वाह/नमु/२८२१/२०१७.—ज्याअर्थी, डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियम, नेरूळ, नवी मुंबई या ठिकाणी १७ वर्षांखालील फेडरेशन ऑफ इंटरनॅशनल फुटबॉल वर्ल्डकप २०१७ च्या मॅचेस होणार आहेत. सदर कालावधीत सायन-पनवेल रोडवर तसेच डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियम, नेरूळ, नवी मुंबई परिसरात वाहतूक कोंडी होऊ नये, वाहतूक सुरळीत व सुनियंत्रित रहावी याकरिता उरण जासईकडून SH 54 व NH 4B रोडने किल्ला जंक्शनकडे येणारी जड व अवजड वाहनांना प्रतिबंध करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन गृहविभाग क्र. एम.व्ही.ए.-११६/सीआर/३७/टीआर, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार मोटार वाहन कायदा कलम ११५, ११६(१), (अ), (ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, नितीन पवार, पोलीस उप आयुक्त, वाहतूक, नवी मुंबई पुढीलप्रमाणे आदेश करीत आहे :—

गव्हाणफाटा येथील उरण जासईकडून SH 54 व NH 4B रोडने किल्ला जंक्शन मार्गे नवी मुंबईत येणारी जड अवजड वाहनांना खालील नमूद दिवशी व वेळी “प्रवेशबंदी” घोषित करण्यात येत आहे. सदर कालावधीत नमूद वाहनांनी खालील पर्यायी मार्गाची अवलंब करावा.

(१) उरण जासईकडून SH 54 रोडने येणाऱ्या जड व अवजड वाहनांना गव्हाणफाटा येथून डावीकडे वळून आम्रमार्ग मार्गे किल्ला जंक्शनकडून मुंबई ठाणे जाणेसाठी “प्रवेशबंदी”.

**पर्यायी मार्ग.—**

उरण जासईकडून SH 54 रोडने येणाऱ्या जड व अवजड वाहनांना गव्हाणफाटा-पाडेघर ब्रिज NH 4B ने डी पॉईंट-कळंबोली सर्कल-तळोजा-शिळफाटा मार्गे ठाणे-मुंबईकडे जातील.

(२) NH 4B ने उरणकडून पाडेघर येथून डावीकडे वळून गव्हाणफाटा-आम्रमार्ग मार्गे किल्ला जंक्शनकडून मुंबई ठाणेकडे जाणाऱ्या जड-अवजड वाहनांना “प्रवेशबंदी”.

**पर्यायी मार्ग.—**

पाडेघर येथे डावे वळण न घेता NH 4B रोडने सरळ डी पॉईंट-कळंबोली सर्कल तळोजा-शिळफाटा मार्गे ठाणे-मुंबईकडे जातील.

सदरची अधिसूचना खालील नमूद तारीख व वेळेपर्यंत अंमलात राहील,—

(१) दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(२) दिनांक ९ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(३) दिनांक १२ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(४) दिनांक १८ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(५) दिनांक २५ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

नवी मुंबई,  
दिनांक २७ सप्टेंबर २०१७.

नितीन पवार,  
पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक),  
नवी मुंबई.

**पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक) नवी मुंबई यांजकडून  
वाहतूक नियंत्रण अधिसूचना**

क्रमांक पोउपआ/वाह/नमुं/२८६३/२०१७.—ज्याअर्थी, डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियम, नेरूळ, नवी मुंबई या ठिकाणी १७ वर्षांखालील फेडरेशन ऑफ इंटरनॅशनल फुटबॉल वर्ल्डकप २०१७ च्या मॅचेस होणार आहेत. सदर कालावधीत सायन-पनवेल रोडवर तसेच, डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियम, नेरूळ, नवी मुंबई परिसरात वाहतूक कोंडी होऊ नये वाहतूक सुरळीत व सुनियंत्रित रहावी याकरिता एल. पी. ब्रीज मार्गे डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियम, नवी मुंबईत येणाऱ्या वाहनांना प्रतिबंध बसणे आवश्यक आहेत ;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन गृहविभाग क्र. एम.व्ही.ए.-११६/सीआर/३७/टीआर, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार मोटार वाहन कायदा कलम ११५, ११६(१) (अ) (ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, नितीन पवार, पोलीस उप आयुक्त, वाहतूक, नवी मुंबई पुढीलप्रमाणे आदेश करीत आहे :-

एल. पी. ब्रीज मार्गे, डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियम, नवी मुंबईत येथे येणाऱ्या वाहनांना खालील नमूद दिवशी व वेळी “प्रवेशबंदी”, “नो पार्किंग” व “एक दिशा मार्ग” घोषित करण्यात येत आहे. सदर कालावधीत नमूद वाहनांनी खालील पर्यायी मार्गांचा अवलंब करावा :-

(१) ठाणे-बेलापूर रोडने येणाऱ्या सर्व प्रकारच्या वाहनांना शिरवणे ब्रीज ते एल. पी. ब्रीजचे मधून सर्व्हीस रोडला जाणेस तसेच एल. पी. ब्रीज खालून उजवीकडे वळून नेरूळमध्ये जाणारे वाहनांना “प्रवेश बंदी”.

**पर्यायी मार्ग.—**

(१) ठाणे-बेलापूर रोडने येणारी वाहने ही एल. पी. ब्रीज खालून उजवीकडे वळण न घेता सरळ उरणफाटा ब्रीज खालून टर्न घेऊन अपोलो सर्कल येथून नेरूळमध्ये प्रवेश करून इच्छित स्थळी जातील.

(२) बेलापूर-ठाणे रोडने येणारी वाहने एल. पी. ब्रीज खालून एम.आय.डी.सी. मध्ये जाणेकरिता उजवीकडे वळण घेणाऱ्या वाहनांना “प्रवेश बंदी”.

**पर्यायी मार्ग.—**

(१) बेलापूर-ठाणे रोडने येणारी सर्व वाहने ही एल. पी. ब्रीज खालून उजवीकडे वळण न घेता सरळ तुभे ब्रीज खालून उजवीकडे वळण घेऊन एम.आय.डी.सी. भागात जातील.

(३) एल. पी. सर्कल येथून डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियम जवळून जाणाऱ्या सर्व्हीस रोडचे सुरुवातीचे रिक्शा स्टॅण्ड ते रमेश गॅरेज ते भिमाशंकर कट येथे जाणेसाठी सर्व प्रकारच्या वाहनांना “प्रवेश बंदी” तसेच सदर रस्त्याचे दोन्ही बाजूस “नो पार्किंग”.

**पर्यायी मार्ग.—**

एल. पी. सर्कल ते उरण फाट्याकडे जाणारा व येणारा महामार्गाचा वापर करतील.

(४) भिमाशंकर कट उरणफाटा-एल. पी. जंक्शन-शिवाजी चौक-शनि गेट-शनि मंदिर-आर. आर. पाटील उद्यान-भिमाशंकर कट या मार्गावर मनपा परिवहन सेवेच्या बसेस व अत्यावश्यक सेवा वाहन वगळून इतर सर्व प्रकारच्या वाहनांना “प्रवेशबंदी” तसेच सदर रस्त्याचे दोन्ही बाजूस “नो पार्किंग” व परवानगी देण्यात आलेल्या मनपा परिवहन उपक्रमाच्या बसेस व अत्यावश्यक सेवा वाहने यांना एकाच दिशेने प्रवेश देण्यात येईल “एक दिशा मार्ग”.

सदरची अधिसूचना खालील नमूद तारीख व वेळेपर्यंत अंमलात राहील.

(१) दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ००-०० ते २४-०० वा. पर्यंत.

(२) दिनांक ९ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ००-०० ते २४-०० वा. पर्यंत.

(३) दिनांक १२ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ००-०० ते २४-०० वा. पर्यंत.

(४) दिनांक १८ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ००-०० ते २४-०० वा. पर्यंत.

(५) दिनांक २५ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ००-०० ते २४-०० वा. पर्यंत.

**नितीन पवार,**

नवी मुंबई, पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), दिनांक ३० सप्टेंबर २०१७, नवी मुंबई.

**पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), नवी मुंबई यांजकडून  
वाहतूक नियंत्रण अधिसूचना**

क्रमांक पोउपआ/वाह/नमुं/२५५९/२०१७.—ज्याअर्थी, डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियम, नवी मुंबई या ठिकाणी १७ वर्षांखालील फेडरेशन ऑफ इंटरनॅशनल फुटबॉल वर्ल्डकप २०१७ च्या मॅचेस होणार आहेत. सदर कालावधीत सायन-पनवेल रोडवर तसेच डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियम, नेरूळ, नवी मुंबई परिसरात वाहतूक कोंडी होऊ नये वाहतूक सुरळीत व सुनियंत्रित रहावी याकरिता वाशी टोलनाका मार्गे नेरूळ, उरण (JNPT) कडे जाणारी जड व अवजड वाहनांना प्रतिबंध बसणे आवश्यक आहेत ;

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन गृहविभाग क्र. एम.व्ही.ए.-११६/सीआर/३७/टीआर, दिनांक २७ सप्टेंबर १९९६ चे अधिसूचनेनुसार मोटार वाहन कायदा कलम ११५, ११६(१) (अ) (ब) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, नितीन पवार, पोलीस उप आयुक्त, वाहतूक, नवी मुंबई पुढीलप्रमाणे आदेश करीत आहे :-

वाशी येथील वाशी टोलनाका मार्गे नेरूळ, उरण (JNPT) कडे जाणारी जड अवजड वाहनांना खालील नमूद दिवशी व वेळी “प्रवेशबंदी” घोषित करण्यात येत आहे. सदर कालावधीत नमूद वाहनांनी खालील पर्यायी मार्गाची अवलंब करावा.

(१) मुंबईकडून वाशी टोलनाकामार्गे नेरूळ, उरण (JNPT) कडे जाणाऱ्या जड व अवजड वाहनांना “प्रवेशबंदी”.

**पर्यायी मार्ग.—**

(१) सदरची वाहने ही मुंबई येथून इस्टर्न एक्सप्रेस हायवेने-आनंदनगर (मुलुंड) टोलनाका-खारीगाव टोल नाका-मुंब्रा-शिळफाटा-तळोजा-कळंबोली सर्कल-डी पॉईंट कळंबोली मार्गे उरण (JNPT) कडे जातील.

परंतु, पुणे व गोव्याकडे जाणारी जड अवजड वाहने ही सायन-पनवेल महामार्गावर कोठेही थांबणार नाहीत.

सदरची अधिसूचना खालील नमूद तारीख व वेळेपर्यंत अंमलात राहील.

(१) दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(२) दिनांक ९ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(३) दिनांक १२ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(४) दिनांक १८ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

(५) दिनांक २५ ऑक्टोबर २०१७ रोजी सकाळी ८-०० ते २३-०० वा. पर्यंत.

**नितीन पवार,**

नवी मुंबई, पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक), दिनांक ३० सप्टेंबर २०१७, नवी मुंबई.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २९ सप्टेंबर २०१७.

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२१३/२२८५/प्र.क्र. ५४/१५/नवि-१२.— ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२९७/१०९४/प्र.क्र.११६/९७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौ. कुरुंद, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. ३/१A, ३/२B, ३/२C, ४/B, ६/१, ७/१A, ७/१B, ७/२A, ७/२B, ७/३, ७/४, ८/१/१A, ८/१/२B, ८/१C, ८/१/D, ८/१/E, ८/२, ९/१A, ९/१B, ९/२, १०/१, १०/४, १०/५, ११/०, १२/३, १३/२, ३२/१, ३२/२, ३२/३, ३२/४/C, ३२/५, ३२/६, ३२/७, ३३/१, ३३/२, ३३/४/१, ३३/६, ३४/१, ३४/२, ३४/३, ३४/४, ३४/५, ३४/६, ३४/७, ३४/८, ३४/९, ३४/१०, ३४/११, ३४/१३, ३४/१४, ३४/१५, ३४/१६, ३४/१८, ३४/१९, ३४/२०, ३४/२१, ३४/२२A, ३४/२२B, ३४/२३A, ३४/२३B, ३४/२४, ३४/२५(part), ३४/२५(part), ३४/२६, ३४/२७, ३४/२८, ३४/२९, ३४/३०, ३४/३१, ३४/३२, ३५/१/१A, ३५/१/२B, ३५/२, ३५/३, ३६/०, ३७/१, ३७/२, ३७/३, ३७/४, ३८/१/१A, ३८/१/२B, ३८/२, ३८/३, ३८/४/१, ३८/४/२, ३९/१(part), ३९/३, ३९/४, ३९/६, ३९/८, ४१/A, ४१/B, ४२/१, ४२/२, ४२/३, ४२/४, ४२/५, ४२/६, ४२/७, ४२/८, ४२/९, ४२/१०, ४२/११, ४२/१३, ४२/१४/१A, ४२/१४/२B, ४३/१, ४३/२, ४३/३, ४३/४, ४३/५, ४३/६, ४४/१, ४४/२, ४४/३A, ४४/३B, ४४/४, ४४/५, ४४/६, ४५/१, ४५/२, ४५/३, ४५/४, ४५/८, ४५/१०, ४५/११, ४५/१२, ४५/१३, ४९/२B, ४९/३, ४९/४, ४९/५, ४९/६, ४९/७, ४९/८, ५०/१/A, ५०/१/B, ५०/२/A, ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५/A+६B, ५१/५/A+B, ५१/५/B+६A, ५१/६, ५२/१, ५२/२, ५२/३, ५२/४, ५२/५, ५३/२, ५३/३, ५३/४, ५३/५, ५३/६, ५३/७, ५३/८, ५३/९, ५३/११, ५३/१२, ५३/१३, ५३/१४, ५३/१५, ५३/१६, ५३/१९, ५३/A, ५३/B, ५३/C, ५४/१, ५४/२, ५४/३, ५४/४, ५४/५, ५५/१, ५५/२, ५५/३, ५५/४, ५५/५, ५५/६, ५५/७, ५५/८, ५५/९, ५५/१०, ५५/११, ५५/१२, ५५/१३, ५५/१४, ५५/१५, ५६/१, ५६/३/A, ५६/३/B, ५६/४, ५६/५/A, ५६/५/B, ५६/६/A, ५६/६/B, ५६/६/C, ५६/७/१, ५६/७/२, ५६/८, ५६/९, ५६/१०, ५६/११, ५७/१, ५७/२, ५७/३, ५७/४, ५७/७/A, ५७/७/B, ५७/८, ५७/९/A, ५७/९/B, ५७/१०/A, ५७/१०/B, ५७/१०/C, ५७/१०/D, ५७/११, ५७/१३, ५७/१४, ५७/१५, ५७/१६, ५७/१७, ५७/१८, ५७/१९, ५८, ५९/१, ५९/२, ५९/३, ६२, ६३/१/१, ६३/१/२, ६३/२, ६३/३, ६४/३, ६५/७, ६६/२, ६६/४, ६८/१, ६८/२, ६८/३, ६८/४, ६८/५, ६८/६, ६८/७, ६९, ७०/१, ७०/२, ७०/३/A, ७०/३/B, ७१/१/A, ७१/१/B, ९९/११, ९९/१३, ९९/१४, ३४/१२, ३४/१७, ५३/१०, ५६/२, ५७/५, ५७/६, ९९/१५ आणि मौजे तळवली तर्फे सोनाळे, ता. भिवंडी येथील स. नं. २३/१, २३/२, २१, २२ या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच्या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे.) हरित परिमंडळ-१ (जी-१) या वापर विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी आद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती मेसर्स प्रख्यात इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा.लि. या कंपनीने शासनास केली आहे (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त कंपनी” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त कंपनीची विनंती विचारात घेऊन तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर शासनाने उक्त जमिनी हरित परिमंडळ-१ (जी-१) या वापर विभागातून वगळून गोडाऊन/वेअर हाऊसिंगसाठी काही अटीसापेक्ष औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याबाबतची उक्त अधिनियमातील कलम २०(३) ची सुचना क्र. टीपीएस १२१३/२२८५/प्र.क्र. ५४/१५/नवि-१२, दिनांक ३१ डिसेंबर २०१५ रोजी आम जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे, जी शासन राजपत्रात दिनांक १४ ते २० जानेवारी २०१६ रोजी पृ. क्र. ४ ते ७ वर प्रसिद्ध झाली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) आणि प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती/किंवा सुचनांवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल शासनास सादर करणेकरिता सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाखालील उक्त जमिनीपैकी काही जमिनी उक्त कंपनीच्या ताब्यात/मालकीच्या नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त कंपनीने उक्त संपूर्ण जमिनीच्या वापर बदलासाठीच्या अधिमूल्याचा भरणा शासनास केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांचा अहवाल विचारात घेतल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर तसेच आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह व अटीसापेक्ष अंतिमतः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता, शासन उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये प्रस्तावित फेरबदलास काही बदलांसह व अटीसापेक्ष मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

## नोंद

“मौ. कुरुंद, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. ३/१A, ३/२B, ३/२C, ४/B, ६/१, ७/१A, ७/१B, ७/२A, ७/२B, ७/३, ७/४, ८/१/१A, ८/१/२B, ८/१C, ८/१/D, ८/१/E, ८/२, ९/१A, ९/१B, ९/२, १०/१, १०/४, १०/५, ११/०, १२/३, १३/२, ३२/१, ३२/२, ३२/३, ३२/४/C, ३२/५, ३२/६, ३२/७, ३३/१, ३३/२, ३३/४/१, ३३/६, ३४/१, ३४/२, ३४/३, ३४/४, ३४/५, ३४/६, ३४/७, ३४/८, ३४/९, ३४/१०, ३४/११, ३४/१३, ३४/१४, ३४/१५, ३४/१६, ३४/१८, ३४/१९, ३४/२०, ३४/२१, ३४/२२A, ३४/२२B, ३४/२३A, ३४/२३B, ३४/२४, ३४/२५(part), ३४/२५(part), ३४/२६, ३४/२७, ३४/२८, ३४/२९, ३४/३०, ३४/३१, ३४/३२, ३५/१/१A, ३५/१/२B, ३५/२, ३५/३, ३६/०, ३७/१, ३७/२, ३७/३, ३७/४, ३८/१/१A, ३८/१/२B, ३८/२, ३८/३, ३८/४/१, ३८/४/२, ३९/१(part), ३९/३, ३९/४, ३९/६, ३९/८, ४१/१A, ४१/१B, ४२/१, ४२/२, ४२/३, ४२/४, ४२/५, ४२/६, ४२/७, ४२/८, ४२/९, ४२/१०, ४२/११, ४२/१३, ४२/१४/१A, ४२/१४/२B, ४३/१, ४३/२, ४३/३, ४३/४, ४३/५, ४३/६, ४४/१, ४४/२, ४४/३A, ४४/३B, ४४/४, ४४/५, ४४/६, ४५/१, ४५/२, ४५/३, ४५/४, ४५/८, ४५/१०, ४५/११, ४५/१२, ४५/१३, ४९/२B, ४९/३, ४९/४, ४९/५, ४९/६, ४९/७, ४९/८, ५०/१/१A, ५०/१/१B, ५०/२/१A, ५१/१(भाग), ५१/२(भाग), ५१/३, ५१/४, ५१/५/A+६B, ५१/५/A+B, ५१/५/B+६A, ५१/६, ५२/१, ५२/२, ५२/३, ५२/४, ५२/५, ५३/२, ५३/३, ५३/४, ५३/५, ५३/६, ५३/७, ५३/८, ५३/९, ५३/११, ५३/१२, ५३/१३, ५३/१४, ५३/१५, ५३/१६, ५३/१९, ५३/१A, ५३/१B, ५३/१C, ५४/१, ५४/२, ५४/३, ५४/४, ५४/५, ५५/१, ५५/२, ५५/३, ५५/४, ५५/५, ५५/६, ५५/७, ५५/८, ५५/९, ५५/१०, ५५/११, ५५/१२, ५५/१३, ५५/१४, ५५/१५, ५६/१, ५६/३/A, ५६/३/B, ५६/४, ५६/५/A, ५६/५/B, ५६/६/A, ५६/६/B, ५६/६/C, ५६/७/१, ५६/७/२, ५६/८, ५६/९, ५६/१०, ५६/११, ५७/१, ५७/२, ५७/३, ५७/४, ५७/७/A, ५७/७/B, ५७/८, ५७/९/A, ५७/९/B, ५७/१०/A, ५७/१०/B, ५७/१०/C(भाग), ५७/११, ५७/१३(भाग), ५७/१४(भाग), ५७/१५(भाग), ५७/१६(भाग), ५७/१७(भाग), ५७/१८(भाग), ५७/१९, ५८(भाग), ५९/१(भाग), ५९/२(भाग), ५९/३(भाग), ६२(भाग), ६३/१/१, ६३/१/२, ६३/२, ६३/३, ६४/३, ६५/७, ६६/२, ६६/४, ६८/१, ६८/२, ६८/३, ६८/४, ६८/५, ६८/६, ६८/७, ६९, ७०/१, ७०/२, ७०/३/A, ७०/३/B, ७१/१/१A, ७१/१/१B, ९९/११, ९९/१३, ९९/१४, ३४/१२, ३४/१७, ५३/१०, ५६/२, ५७/५, ५७/६, ९९/१५ आणि मौजे तळवली तर्फे सोनाळे, ता. भिवंडी येथील स. नं. २३/१, २३/२, २१, २२ या जमिनी हरित-१ (जी-१) या वापर विभागातून वगळून गोडाऊन व वेअर हाऊसिंग याकरिता औद्योगिक विभागात व मौजे कुरुंद, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील स. नं. ५१/१(भाग), ५१/२(भाग), ५७/१०/C(भाग), ५७/१०/D, ५७/१३(भाग), ५७/१४(भाग), ५७/१५(भाग), ५७/१६(भाग), ५७/१७(भाग), ५७/१८(भाग), ५८(भाग), ५९/१(भाग), ५९/२(भाग), ५९/३(भाग), ६२(भाग), (क्षेत्र ३.६७६० हे. आर.) या जमिनी हरित-१ (जी-१) या वापर विभागातून वगळून निव्वळ औद्योगिक वापरासाठी औद्योगिक विभागात खालील अटींसापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहेत. सदरचा मंजूर फेरबदल भाग नकाशामध्ये दर्शविण्यात आलेला आहे.”

## अटी.—

(१) गोडाऊन/वेअर हौसिंगकरिता औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीवर केवळ गोडाऊन/वेअर हौसिंगचाच वापर अनुज्ञेय राहील.

(२) अर्जदार कंपनीच्या ताब्यात नसलेल्या जमिनींना किमान १२ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता कंपनीने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.

(३) उक्त कंपनीने उद्योग सुरू करण्यापूर्वी वॉटर (प्रिव्हेंशन अँड कंट्रोल ऑफ पोल्युशन) अँक्ट, १९७४ आणि एअर (प्रिव्हेंशन अँड कंट्रोल ऑफ पोल्युशन) अँक्ट, १९८१ या अधिनियमांतर्गत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाची परवानगी घेणे आवश्यक राहील. तसेच पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम, १९८६ अंतर्गत पर्यावरण आघात मूल्यांकन अधिसूचना, २००६ अन्वये उक्त कंपनीने पर्यावरण विभागाकडून आवश्यक तो ना हरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहील.

(४) प्रदूषणाचा त्रास होऊ नये याकरिता योग्य ती आधुनिक तंत्रज्ञानाद्वारे प्रदूषण नियंत्रण यंत्रणा आणि पर्यावरण रक्षण उपाययोजना संबंधित कंपनीने स्वखर्चाने उभारणे आवश्यक राहील.

(५) प्रस्तावित जमिनीमध्ये पावसाच्या पाण्याचे पुनर्भरण (Rain Water Harvesting) व सांडपाणी पुनर्प्रक्रिया (Waste Water Recycling) करण्याची सुविधा कंपनीने स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहील.

(६) उक्त कंपनीने त्यांच्या उक्त जमिनींच्या हद्दीलगत २३ मी. रुंद किंवा शासन वेळोवेळी निश्चित करेल एवढ्या रुंदीचे बफर क्षेत्र ठेवणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये नियमानुसार वृक्ष लागवड करण्यात यावी.

(७) महाराष्ट्र प्रदूषण नियोजन मंडळाच्या मान्यतेने प्रस्तावाधिन जमिनीमध्ये औद्योगिक व अनुज्ञेय वापराकरिता आवश्यक असणाऱ्या सुविधा क्षेत्राचे नियोजन करून विकसित करणे आणि सर्व मुलभूत सुविधा क्षेत्राचे नियोजन करणे आणि सर्व मुलभूत सुविधा जमीन मालक/विकासक यांनी स्वखर्चाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.

(८) प्रस्तावकामी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ/उद्योग विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल.

(९) संबंधित विभागाच्या अभिप्रायानुसार जागेत विना प्रदूषणकारी औद्योगिक वापर अनुज्ञेय राहतील.

(१०) उक्त कंपनीने वापर बदलाकरिता शासनाकडे भरणा केलेल्या अधिमूल्याचा परतावा करण्यात येणार नाही. तसेच उक्त कंपनीने उक्त जमिनीच्या वापर बदलाकरिता शासनाकडे भरण्यात आलेल्या अधिमूल्याची परत मागणी करणार नसल्याचे आणि या जमिनीसंदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा वाद उद्भवल्यास उक्त कंपनी संपूर्णपणे जबाबदार राहिल व संपादित न झालेल्या जमिनीकरिता १२.० मी. रुंदीचा पोहोचमार्ग उपलब्ध करून देण्याचे हमीपत्र (Undertaking Cum Indemnity Bond) उक्त कंपनीने शासनास सादर केले असून ते उक्त कंपनीस बंधनकारक राहिल.

(११) महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाचे तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाने निर्गमित केलेल्या अधिसूचनांमधील तरतुदीनुसार व यामध्ये वेळोवेळी केलेल्या/होणाऱ्या बदलांच्या अनुषंगाने आवश्यकतर उक्त प्रकल्पासाठी संबंधितांची मंजूरी प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(१२) फेरबदलांतर्गत एकूण क्षेत्रापैकी काही क्षेत्राची मालकी/ ताबा उक्त कंपनीकडे नाही. सदर क्षेत्राचे भूसंपादन या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून १ वर्षात उक्त कंपनीने न केल्यास अशा जमिनी पुन्हा त्या मूळ विभागात समाविष्ट होतील. म्हणजेच त्या हरित-१ (जी-१) या वापर विभागात समाविष्ट राहतील व त्यासाठीची शासनास जमा केलेली अधिमूल्याची रक्कम उक्त कंपनीस परत मिळणार नाही.

(१३) गावठाणापासून २०० मी. परिसरात येणाऱ्या जमिनीचा विकास हा मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील गावठाण विस्ताराच्या नियमानुसार होईल.

२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा दोन महिन्यांच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल :-

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.

(२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकणभवन, नवीमुंबई.

(४) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

४. सदरची अधिसूचना ही विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 29th September 2017

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND Town PLANNING Act, 1966

No. TPS-1213/2285/C.R. 54/15/UD-12.— Whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned the Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) *vide* Notification No. TPS 1297/1094/CR-116/97/UD-12, dated the 23rd September 1999 as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from 1st December 1999 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the lands from village Kurund, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane bearing S. No/H. No.. 3/1A, 3/2B, 3/2C, 4/B, 6/1, 7/1A, 7/1B, 7/2A, 7/2B, 7/3, 7/4, 8/1/1A, 8/1/2B, 8/1C, 8/1D, 8/1E, 8/2, 9/1A, 9/1B, 9/2, 10/1, 10/4, 10/5, 11/0, 12/3, 13/2, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4/C, 32/5, 32/6, 32/7, 33/1, 33/2, 33/4/1, 33/6, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/18, 34/19, 34/20, 34/21, 34/22A, 34/22B, 34/23A, 34/23B, 34/24, 34/25(part), 34/25(part), 34/26, 34/27, 34/28, 34/29, 34/30, 34/31, 34/32, 35/1/1A, 35/1/2B, 35/2, 35/3, 36/0, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 38/1/1A, 38/1/2B, 38/2, 38/3, 38/4/1, 38/4/2, 39/1(part), 39/3, 39/4, 39/6, 39/8, 41/A, 41/B, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/11, 42/13, 42/14/1A, 42/14/2B, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 44/1, 44/2, 44/3A, 44/3B, 44/4, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/8, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 49/2B, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 50/1/A, 50/1/B, 50/2/A, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5/A+6B, 51/5/A+B, 51/5/B+6A, 51/6, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 53/16, 53/19, 53/A, 53/B, 53/C, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/15, 56/1, 56/3/A, 56/3/B, 56/4, 56/5/A, 56/5/B, 56/6/A, 56/6/B, 56/6/C, 56/7/1, 56/7/2, 56/8, 56/9, 56/10, 56/11, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/7/A, 57/7/B, 57/8, 57/9/A, 57/9/B, 57/10/A, 57/10/B, 57/10/C, 57/10/D, 57/11, 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/17, 57/18, 57/19, 58, 59/1, 59/2, 59/3, 62, 63/1/1, 63/1/2, 63/2, 63/3, 64/3, 65/7, 66/2, 66/4, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69, 70/1, 70/2, 70/3/A, 70/3/B, 71/1/A, 71/1/B, 99/11, 99/13, 99/14, 34/12, 34/17, 53/10, 56/2, 57/5, 57/6, 99/15 and the lands from village Talavali tarf Sonale, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane bearing S. No/H. No. 23/1, 23/2, 21, 22 as shown on the part plan. (hereinafter referred to as “ the said lands”) are included in Green Zone-1 (G-1) ;

And whereas, M/S Prakhyat Infraprojects Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as “ the said Company ”) has requested the Government to include the said lands in Industrial Zone ;

And whereas, considering the request of the said Company and after making necessary enquiries, Government has issued a notice No.TPS-1213/2285/CR.54/15/UD-12, dated the 31st December 2015, regarding the change of zone of the said lands from Green Zone-1 (G-1) to Industrial Zone for the Gowdowns/ Warehousings subject to conditions mentioned therein under section 20(3) of the said Act which appeared in *Maharashtra Government Gazette* on 14-20 January 2016 at pages 4 to 7 (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification ”) and appointed the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai as an officer to hear the suggestion/or objections which may received and submit his report to the Government (hereinafter referred to as “the said officer”) ;

And Whereas, out of the total area of the said lands under the Proposed Modification, the said Company is not having the possession/ ownership of the some lands ;

And Whereas, the said Company has paid the amount of premium to the Government in lieu of conversion of zone of the said lands under the Proposed Modification ;

And Whereas, considering the report of the said officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and also making necessary enquiries, the Government is of the opinion that it is necessary to finally sanction the Proposed Modification with some changes and conditions;



Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby, finally sanctions the Proposed Modification with some changes and conditions and for that purpose amends the notification dated 23th September 1999 sanctioning the said Regional Plan by inserting the following new entry after the last entry ;

### ENTRY

“ The lands from village Kurund, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane bearing S. No/H. No. 3/1A, 3/2B, 3/2C, 4/B, 6/1, 7/1A, 7/1B, 7/2A, 7/2B, 7/3, 7/4, 8/1/1A, 8/1/2B, 8/1C, 8/1/D, 8/1/E, 8/2, 9/1A, 9/1B, 9/2, 10/1, 10/4, 10/5, 11/0, 12/3, 13/2, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4/C, 32/5, 32/6, 32/7, 33/1, 33/2, 33/4/1, 33/6, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/18, 34/19, 34/20, 34/21, 34/22A, 34/22B, 34/23A, 34/23B, 34/24, 34/25(part), 34/25(part), 34/26, 34/27, 34/28, 34/29, 34/30, 34/31, 34/32, 35/1/1A, 35/1/2B, 35/2, 35/3, 36/0, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 38/1/1A, 38/1/2B, 38/2, 38/3, 38/4/1, 38/4/2, 39/1(part), 39/3, 39/4, 39/6, 39/8, 41/A, 41/B, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/11, 42/13, 42/14/1A, 42/14/2B, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 44/1, 44/2, 44/3A, 44/3B, 44/4, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/8, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 49/2B, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 50/1/A, 50/1/B, 50/2/A, 51/1(pt), 51/2(pt), 51/3, 51/4, 51/5/A+6B, 51/5/A+B, 51/5/B+6A, 51/6, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 53/16, 53/19, 53/A, 53/B, 53/C, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14, 55/15, 56/1, 56/3/A, 56/3/B, 56/4, 56/5/A, 56/5/B, 56/6/A, 56/6/B, 56/6/C, 56/7/1, 56/7/2, 56/8, 56/9, 56/10, 56/11, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/7/A, 57/7/B, 57/8, 57/9/A, 57/9/B, 57/10/A, 57/10/B, 57/10/C(pt), 57/11, 57/13(pt), 57/14(pt), 57/15(pt), 57/16(pt), 57/17(pt), 57/18(pt), 57/19, 58(pt), 59/1(pt), 59/2(pt), 59/3(pt), 62(pt), 63/1/1, 63/1/2, 63/2, 63/3, 64/3, 65/7, 66/2, 66/4, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69, 70/1, 70/2, 70/3/A, 70/3/B, 71/1/A, 71/1/B, 99/11, 99/13, 99/14, 34/12, 34/17, 53/10, 56/2, 57/5, 57/6, 99/15 and the lands from village Talavali tarf Sonale, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane bearing S. No/H. No. 23/1, 23/2, 21, 22 are deleted from Green Zone-1 (G-1) and included in Industrial zone for the purpose of Godowns/Warehousings and the lands bearing S. Nos. 51/1(pt), 51/2(pt), 57/10/C(pt), 57/10/D, 57/13(pt), 57/14(pt), 57/15(pt), 57/16(pt), 57/17(pt), 57/18(pt), 58(pt), 59/1(pt), 59/2(pt), 59/3(pt), 62(pt), an area admeasuring 3.6760 H. Are. are deleted from Green Zone-1 (G-1) and included in Industrial zone for Industrial use subject to the following conditions. This sanctioned modification is shown on the part plan”.

### Conditions :—

(1) Use of Godowns/ Warehousings is permissible only on the lands which are included in Industrial Zone for the purpose of Godowns and Warehousings as mentioned above.

(2) The said company shall provide a road having minimum width of 12.00 Mt. to the lands which are not in the possession of the said Company.

(3) The said Company, before starting industrial use, shall take permission from the Maharashtra Pollution Control Board under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 and the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981. The said Company shall obtain necessary No-Objection-Certificate from the Environment Department as required under Enviromental Impact Assessment Notification 2006 issued under Enviornmental Protection Act, 1986.

(4) All the necessary arrangments are to be made and precautions shall be taken by the said company with their own expenses, so as to control the pollution.

(5) The said company should make the arrangements for “Rain Water Harvesting”and “Waste Water Recycling” with its own expenses.

(6) Buffer Area 23 mt. wide or as may be decided by the Government time to time shall be kept in the said lands all along periphery and trees shall be planted in the said Buffer Area.

(7) All the necessary amenities required for the Industrial and ancillary use should be provided and maintained by the said company with the prior approval of M.P.C.B. on his own cost.

(8) No Objection Certificate from the Maharashtra Industrial Development Corporation/ Department of Industries shall be manadatory on the said Company.

(9) Only non polluting industries should be permitted on the said lands with the remarks of the concerned Department.

(10) The premium paid by the said Company for the change of zone will not be refunded by way of any means. The said company has submitted an Undertaking *cum* Indemnity Bond to the Government stating that the said Company will not claim for refund of the premium paid for the zone conversion and also, if any disputes or claims arise in future the said Company will be solely responsible for the same, as well as the said Company will provide 12.00 mtr. wide access to the lands which are not acquired by the said Company.

(11) As per the policy of the Government, the necessary approval required as per the various notifications of State Environment Department and Central Government's Environment and Forest Department, as ammended from time to time, should be obtained by the said company.

(12) Out of the total area under the change of Zone, part area is not in ownership / possession of the said Company. If the aquisition of the such area is not completed within one year from the date of this Notification by the said Company, then such lands will revert to its original position, *i.e.* in Green Zone-1(G-1) and the amount of premium paid by the said Company to the Government will not be refunded to the said Company.

(13) The Lands falling within the 200.0 mt. from the Gaothan shall be developed as per the provision of Gaothan Expansion Regulation

2. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazzette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

3. The part plan showing the sanctioned modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of two months :—

(1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E.), Mumbai.

(2) The Collector, Thane.

(3) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(4) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Collector Office, Court Naka, Thane.

4. This Notification shall also be available on the Govt. web site *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ५ ऑक्टोबर २०१७

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१७/२४१/प्र.क्र. ८२/१७/नवि-१२.— ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १४९०/प्र.क्र. ३६५/९०/नवि-१२, दिनांक ४ जुलै, १९९२ अन्वये रायगड प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे.) मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ सप्टेंबर १९९२ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठीची विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करण्यात आला आहे.) शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १४९०/१८७/प्र.क्र. २१/९०/नवि-१२, दिनांक १० सप्टेंबर १९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती, दिनांक १० डिसेंबर १९९१ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये फेरबदल करून विशेष नगर वसाहतीचे विशेष नियम मंजूर केले आहेत व तद्नंतर त्यामधील काही नियम वेळोवेळी सुधारित केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १८१६/प्र.क्र. ३६८/१५/२०(४)/नवि-१३, दिनांक २६ डिसेंबर २०१६ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये फेरबदल करून उपरोक्त विशेष नगर वसाहतीच्या विनियमांमध्ये सारभूत स्वरूपाचे बदल करून नव्याने एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे नियम समाविष्ट केले आहेत. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीची नियमावली ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मे. डायनॉमिक्स वेकेशन रिसॉर्टस् प्रा.लि. (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अर्जदार कंपनी ” असा करणेत आला आहे) यांनी एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकसित करण्याकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रकल्प ” असा करण्यात आला आहे) लोकेशनल क्लिअरन्स मिळण्याकरिताचा प्रस्ताव शासनास सादर केला असून, त्यामध्ये मौ. नागाव, बागमळा, चौल, रेवदंडा, मांडवे तर्फे बामणगाव, ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील ९२.५२८ हे. आर. (सोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केलेल्या जमिनींसह) क्षेत्राचा समावेश आहे.(यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अर्जातील क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजना व त्यामधील उसर विकास केंद्राच्या जमीन वापर प्रस्तावानुसार उक्त अर्जामधील बहुतांश क्षेत्र रहिवास-१(कमी घनता रहिवास) विभागात समाविष्ट असून, उर्वरित जमिनी शेती, बागायत, खाजण या वापर विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त अर्जदार कंपनीने सादर केलेला मौजे नागाव, बागमळा, चौल, रेवदंडा, मांडवे तर्फे बामणगाव, ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील विशेषत्वाने “अनुसूची-अ” मध्ये नमूद केलेल्या सुमारे ९०.२९.४० हे. आर क्षेत्राचा प्रस्ताव उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीसह उक्त क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार आहे आणि त्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) अन्वये उक्त प्रकल्प “एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प” असल्याचे घोषित करणे व त्याकरिता आवश्यक त्या अटी व शर्तीसह लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये, शासन याद्वारे सोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केलेल्या अंदाजे ९०.२९.४० हे. आर क्षेत्रावरील उक्त प्रकल्प “ एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प ” असल्याचे घोषित करित आहे आणि त्यासाठी खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्यात येत आहे :-

#### अटी व शर्ती.—

##### (I) मालकी हक्कासंबंधित.—

(१) उक्त प्रकल्पासाठीच्या क्षेत्राचे मालकी हक्क/विकसन हक्क अर्जदार कंपनीकडे असणे आवश्यक राहिल. संबंधित जमीन मालक, अर्जदार/अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधितांचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU), Joint Venture नोंदणीकृत कागदपत्रे इत्यादी इरादापत्र (Letter of Intent) मिळण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२) जमिनीच्या मालकीसंबंधित सत्यतेची सर्व जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर राहिल व जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी अर्जदार कंपनीने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मूळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणाऱ्या कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे इरादापत्र (Letter of Intent) पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल.

(३) अर्जदार कंपनीकडे अंदाजे ५४.१५.४० हे. आर. व ३६.१४.०० हे. आर क्षेत्राचे दोन मोठे भाग असून या दोन भागास मौजे नागाव येथील गट नं. १४५२/२ या भूखंडामुळे सलगता प्राप्त होत आहे. या भूखंडामधील जागा दोन्ही कडील क्षेत्रास जोडण्यासाठी महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ यांनी दिनांक १३ सप्टेंबर २०१७ च्या पत्रानुसार त्यामधील अटी/शर्तीवर केवळ रस्त्यासाठी वापरण्यास परवानगी दिली आहे. या पत्रातील अटी/शर्ती अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

(४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये ज्या जमिनी सं.नं. पैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी बृहत आराखड्यात/रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात. अशा जमिनीच्या मोजणी नंतर जर त्या सलग राहत नसतील तर त्या लोकेशनल क्लिअरन्समधून आपोआप वगळल्या जातील व अशा जमिनी वगळल्यानंतर उर्वरित सलग क्षेत्र हे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता आवश्यक असलेल्या किमान ४० हेक्टर पेक्षा कमी होत असल्यास अशा क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत राबविता येणार नाही.

(५) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र.४.१ (एफ) मधील तरतुदीनुसार वन विभागाकडील सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन ते जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(६) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील समाविष्ट जमिनीमध्ये आदिवासी/वन/ शासकीय जमिनी समाविष्ट नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र संबंधित महसूल व वन विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून प्राप्त करून घेऊन ते जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(७) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये महाराष्ट्र टेनन्सी अॅण्ड अॅग्रीकल्चर लॅण्ड अॅक्टच्या तरतुदीनुसारच्या व नवीन शर्तीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास अशा जमिनीच्या नोंदी मिटविण्याकरीता कायदयामधील तरतुदीनुसार आवश्यक ती कार्यवाही अर्जदार कंपनीने करणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी या संबंधीची खात्री झाल्यानंतरच एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या बृहत आराखड्यास अंतीम मंजूरी देण्याची कार्यवाही करावी.

(८) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनीच्या इतर हक्क स्तभांत करार, बँक बोजे, इतर हक्कातील नमूद नावे, इत्यादी असल्यास ती काढण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही अर्जदार कंपनीने करणे आवश्यक राहिल. अशा नोंदी नसल्याबाबतची खात्री जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या बृहत आराखड्यास मंजूरी देण्यापूर्वी करावी.

(९) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट क्षेत्रातील मालकी हक्कासंदर्भात/विकास हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आल्यास, तसेच अधिसूचित जमिनीपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क अर्जदार कंपनीकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास आणि याबाबत काही न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल. तसेच अशा जमिनीकरिता प्रदान केलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द होईल.

(१०) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र.४.१(जी) मधील तरतुदीनुसार महसूल विभागाकडील संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेऊन ते जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(११) अर्जदार कंपनीच्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गतचा मौजे नागाव येथील जमिनीचा एक भाग ३६.१४.०० हे. आर. इतक्या क्षेत्राचा व उर्वरित दुसरा भाग ५४.१५.४० हे. आर क्षेत्राचा आहे. सदरचे दोन्ही भाग एकसंघ नाहीत. एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या नियमावलीतील तरतुदीनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविण्यासाठी किमान ४० हे. आर क्षेत्र आवश्यक आहे. त्यानुसार ५४.१५.४० हे. आर क्षेत्राच्या भागावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प अनुज्ञेय होईल. ३६.१४.०० हे. आर क्षेत्राबाबत अर्जदार कंपनीने हमीपत्र सादर केले असून, त्यामध्ये ३६.१४.०० हे. आर क्षेत्राच्या बाजूची जमीन विकत घेऊन/लिजवर घेऊन एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरीता आवश्यक किमान ४०.०० हे. आर क्षेत्राची पूर्तता सहा महिन्यांत करण्यात येईल, असे नमूद केले आहे. अर्जदार कंपनीने ३६.१४.०० हे. आर क्षेत्राचा भाग किमान ४० हेक्टर आर होणेकरिता लागणारी आवश्यक जमीन लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी खरेदी करणे/लिजवर घेणे आवश्यक राहिल. याबाबतची खात्री झाल्यानंतरच जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी उक्त भागासाठी इरादापत्र (Letter of Intent) देण्याची कार्यवाही करावी. अर्जदार कंपनीने अतिरीक्त आवश्यक जमीन खरेदी/लिज न केल्यास सदर क्षेत्र एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या प्रकल्पातून वगळले जाईल.

## (II) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी.—

(१) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरिता बांधकाम परवानगीसाठी प्रस्ताव सादर करताना केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभागाचे (MOEF) तसेच राज्य शासनाच्या संबंधित प्राधिकरणाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र (Environmental Clearance) घेणे आवश्यक राहिल. तसेच केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाकडील पर्यावरण आघात मूल्यांकन (Environmental Impact Assessments) बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटींचे व तरतुदींचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील काही क्षेत्र सीआरझेडने बाधित होत आहे. याबाबत एमसीझेडएमएचे व पर्यायाने पर्यावरण विभागाचे स्पष्ट अभिप्राय अर्जदार कंपनीने प्राप्त करून घेऊन ते लेटर ऑफ इंटेट पूर्वी जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे सादर करणे आवश्यक राहिल. एमसीझेडएमए/पर्यावरण विभागाच्या अभिप्रायानंतर सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीनुसार ज्या सीआरझेड क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प अनुज्ञेय होणार नाही, ते क्षेत्र या लोकेशनल क्लिअरन्समधून आपोआप वगळले जाईल.

(३) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामधील घनकचऱ्याची/सांडपाण्याची विल्हेवाट सुरक्षितपणे लावण्यासाठी योग्य ती व्यवस्था अर्जदार कंपनीने स्वतःच्या जबाबदारीवर व स्वखर्चाने आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमानुसार करणे आवश्यक राहिल. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या अंमलबजावणीपूर्वी या संबंधिता आवश्यक तो ना-हरकत दाखला महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडून प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र. ४.१(डी) मधील तरतुदीनुसार जलसंपदा विभागाकडून आवश्यक ना-हरकत प्रमाणपत्र अर्जदार कंपनीने लेटर ऑफ इंटेट पूर्वी प्राप्त करून घेऊन जिल्हाधिकारी, रायगड यांना सादर करणे आवश्यक राहिल.

(५) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. सदर प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत/नाल्याचा प्रवाह असल्यास तो बंद करता येणार नाही.

(६) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार पाण्याची सुविधा उक्त अर्जदार कंपनीने स्वजबाबदारी व स्वखर्चाने उपलब्ध करणे बंधनकारक राहिल. तसेच यासंबंधाने जलसंपदा विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(७) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार प्रकल्प बृहत आराखडा जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे मंजुरीसाठीचा प्रस्ताव सादर करतेवेळी सदर प्रकल्पास एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार पाणी उपलब्धतेबाबतचा पुरावा, त्या पृष्ठार्थ कागदपत्रे, इत्यादी अर्जदार कंपनीने प्रस्तावासोबत सादर करणे बंधनकारक राहिल.

(८) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार वीज पुरवठ्याबाबतची सुविधा अर्जदार कंपनीने स्वखर्चाने व स्वजबाबदारीवर उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल. तसेच जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी या संपूर्ण एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरिता विज पुरवठ्याबाबत विज वितरण कंपनीची आवश्यक ती परवानगी व निश्चित हमी (Firm Commitment) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार बृहत आराखडा मंजुरी पूर्वी अर्जदार कंपनीकडून प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

(९) सदर प्रकल्पास एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतूद क्र. ४.१ (एच) मधील तरतुदीनुसार लेटर ऑफ इंटेट पूर्वी पुरातत्त्व खात्याकडील आवश्यक तो ना-हरकत दाखला अर्जदार कंपनीने जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

## (III) विकासासंबंधाने.—

(१) अर्जदार कंपनीच्या उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास अलिबाग-रेवदंडा या रस्त्याचा पुढावा उपलब्ध आहे. एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास १८.०० मी. रुंदीचा पोच रस्ता असणे आवश्यक असून, लेटर ऑफ इंटेट प्रदान करण्यापूर्वी सदरचा रस्ता किमान १८.०० मी. रुंदीचा असल्याची खात्री जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी करणे आवश्यक राहिल.

(२) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढल्या गेलेल्या अन्य जमीनमालकांच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक परंतु किमान ९.०० मीटर रुंदीचा पोहोचमार्ग विनामोबदला उपलब्ध करून देणे अर्जदार कंपनीस बंधनकारक राहिल.

(३) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. विद्यमान रस्ते / प्रादेशिक योजना रस्ते/ प्रस्तावित रस्ते सामान्य जनतेकरिता खुले राहतील.

(४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे प्रस्तावित क्षेत्रांमधील ओहोळ/नाल्यावर संबंधीत विभागाच्या परवानगीने सी. डी. वर्क करणे तसेच प्रस्तावित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनल, तलाव आणि इतर जल स्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

(५) उक्त प्रकल्पाचा बृहत आराखडा मंजूर करतेवेळी १:५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे नेमके क्षेत्र किती आहे याची खातरजमा जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी करणे आवश्यक राहील. प्रादेशिक योजना नकाशावर दर्शविले असेल अथवा नसेल तरीही अधिकृत कंटूर नकाशानुसार १: ५ किंवा त्यापेक्षा जास्त तीव्र उताराचे क्षेत्र असल्यास त्यावर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही. तसेच सदर क्षेत्राकरिता एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडून लेटर ऑफ इंटरेंट घेण्यापूर्वी अर्जदार कंपनीने संबंधित जिल्ह्याच्या सहाय्यक संचालक नगर रचना, यांच्याकडे अधिमूल्याचा भरणा करणे आवश्यक राहील.

(६) उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी प्रादेशिक योजना प्रस्तावासह नियमानुसार आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे आणि मुलभूत सुविधा यासाठी प्रकल्पामध्ये स्वतंत्रपणे नियोजन करून ती अर्जदार कंपनीने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील.

#### (IV) इतर अटी व शर्ती.—

(१) अर्जदार कंपनीकडून उपरोक्त अटी शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले लोकेशन क्लिअरन्स रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे.

(२) उक्त प्रकल्पाची अंमलबजावणी अर्जदार कंपनीने शासनाच्या दिनांक २६ डिसेंबर २०१६ च्या अधिसूचनेन्वये एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरिता मंजूर केलेल्या नियमावलीसह प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार करणे बंधनकारक राहील. एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे मंजूर नियम तसेच त्यामध्ये शासनाकडून वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या सुधारणा, आदेश, इत्यादी अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

२. उक्त प्रकल्पाचे अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील सोबतच्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये दर्शविण्यात आला असून, उक्त प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा “ अनुसूची-ब ” मध्ये दर्शविला आहे.

३. उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गत जमिनीचा तपशील “ अनुसूची-अ ” आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा “ अनुसूची-ब ” तसेच अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(अ) जिल्हाधिकारी, रायगड

(क) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(ड) सहाय्यक संचालक, नगररचना, रायगड अलिबाग शाखा, जि.रायगड.

४. सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

५. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

“ अनुसूची-अ ”

(शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२१७/२४१/प्र.क्र. ८२/१७/नवि-१२

दिनांक ५ ऑक्टोबर २०१७ सोबतचे जोडपत्र)

मौजे नागाव, ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील :-

अ.क्र.	सर्व्हे क्र.	हिस्सा क्र.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	१२३७	१	०-०५-०३
२		२	०-०५-८१
३		३	०-०६-२०
४		४	०-०५-०३
५		५	०-०५-०२
६		६	०-०६-५१
७		७	०-०६-२९
८		८	०-०५-००
९		९	०-०५-०३
१०		१०	०-०५-९८
११		११	०-०५-८४
१२		१२	०-०५-००
१३		१३	०-०५-००
१४		१४	०-०५-७१
१५		१५	०-०५-४६
१६		१६	०-०५-०३
१७		१७	०-०५-०३
१८		१८	०-०५-०२
१९		१९	०-०६-००
२०		२०	०-०६-५३
२१		२१	०-०५-२१
२२		२२	०-०५-११
२३		२३	०-०५-००
२४		२४	०-०५-०७
२५		२५	०-०५-०१
२६		२६	०-०५-५४
२७		२७	०-०५-००
२८		२८	०-०५-८७
२९		२९	०-०६-६२
३०	१२३७	३०	०-०५-३१
३१		३१	०-०५-७५

## “ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
३२		३२	०-०६-०६
३३		३३	०-०६-६८
३४		३४	०-०५-५९
३५		३५	०-०५-२५
३६		३६	०-०६-८९
३७		३७	०-०६-४५
३८		३८	०-०५-६२
३९		३९	०-०५-००
४०		४०	०-०५-००
४१		४१	०-०५-००
४२		४२	०-०५-००
४३		४३	०-०५-००
४४		४४	०-०५-००
४५		४५	०-०५-००
४६		४६	०-०५-००
४७		४७	०-०५-००
४८		४८	०-०५-००
४९		४९	०-०५-००
५०		५०	०-०५-००
५१		५१	०-०५-००
५२		५२	०-०५-००
५३		५३	०-०५-००
५४		५४	०-०५-००
५५		५५	०-०५-००
५६		५६	०-०५-००
५७		५७	०-२३-३०
५८		५८	०-०९-०६
५९		५९	०-०७-३२
६०		६०	०-०५-०१
६१		६१	०-०५-७०
६२		६२	०-०५-००
६३		६३	०-०५-००
६४		६४	०-०५-००
६५	१२३७	६५	०-०५-००
६६		६६	०-०५-००



“ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
६७		६७	०-०५-००
६८		६८	०-०५-००
६९		६९	०-०५-००
७०		७०	०-०५-००
७१		७१	०-०५-००
७२		७२	०-०८-०४
७३		७३	०-०५-३७
७४		७४	०-०५-०१
७५		७५	०-०५-४०
७६		७६	०-०५-०१
७७		७७	०-०५-२३
७८		७८	०-०५-६१
७९		७९	०-०६-००
८०		८०	०-०७-००
८१		८१	०-०५-०४
८२		८२	०-०५-७१
८३		८३	०-०८-३९
८४		८४	०-०८-५७
८५		८५	०-१०-३३
८६		८६	०-०५-४३
८७		८७	०-०५-१४
८८		८८	०-०५-९५
८९		८९	०-०७-६०
९०		९०	०-०७-८३
९१		९१	०-०७-६४
९२		९२	०-०५-००
९३		९३	०-०५-०५
९४		९४	०-०५-१०
९५		९५	०-०५-००
९६		९६	०-०७-३०
९७		९७	०-०६-९७
९८		९८	०-०५-००
९९		९९	०-०५-०७
१००	१२३७	१००	०-०८-९१

## “ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
१०१	१२३७	१०१	०-०९-७४
१०२		१०२	०-०६-६६
१०३		१०३	०-०५-३१
१०४		१०४	०-०५-६७
१०५		१०५	०-०५-२५
१०६		१०६	०-०५-२०
१०७		१०७	०-०७-०८
१०८		१०८	०-०८-००
१०९		१०९	०-०५-६८
११०		११०	०-०७-४५
१११		१११	०-०६-७३
११२		११२	०-०७-२७
११३		११३	०-०६-५९
११४		११४	०-०७-३३
११५		११५	०-०५-३२
११६		११६	०-०५-१८
११७		११७	०-०५-५७
११८		११८	०-०६-६०
११९		११९	०-०६-९४
१२०		१२०	०-०७-८८
१२१		१२१	०-०७-९८
१२२		१२२	०-०७-२२
१२३		१२३	०-०८-१५
१२४		१२४	०-०९-५०
१२५		१२५	०-०८-२४
१२६		१२६	०-०९-१८
१२७		१२७	०-०९-९६
१२८		१२८	०-२४-००
१२९		१२९	०-०९-३६
१३०		१३०	०-११-२७
१३१		१३१	०-११-७१
१३२		१३२	०-११-४३
१३३		१३३	०-०९-४८
१३४		१३४	०-०८-२२

“ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
१३५	१२३७	१३५	०-०८-३५
१३६		१३६	०-०६-८६
१३७		१३७	०-११-२२
१३८		१३८	०-०६-९८
१३९		१३९	०-०६-५६
१४०		१४०	०-०९-२२
१४१		१४१	०-०७-०४
१४२		१४२	०-०५-६०
१४३		१४३	०-०६-२८
१४४		१४४	०-०५-४७
१४५		१४५	०-०९-५०
१४६		१४६	०-१८-८६
१४७		१४७	०-०५-९८
१४८		१४८	०-०५-२९
१४९		१४९	०-०७-८४
१५०		१५०	०-०७-४३
१५१		१५१	०-०७-४१
१५२		१५२	०-०८-८९
१५३		१५३	०-०८-८५
१५४		१५४	०-०६-२४
१५५		१५५	०-०७-७५
१५६		१५६	०-०६-९०
१५७		१५७	०-१३-१३
१५८		१५८	०-०६-७६
१५९		१५९	०-०६-९०
१६०		१६०	०-०५-५०
१६१		१६१	०-०५-१९
१६२		१६२	०-०५-४३
१६३		१६३	०-०५-१८
१६४		१६४	०-१०-१९
१६५		१६५	०-०५-००
१६६		१६६	०-१४-६०
१६७		१६७	०-२६-९८
१६८		१६८	०-१९-६३
१६९		१६९	०-०७-६४

## “ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
१७०	१२३७	१७०	०-०६-७४
१७१		१७१	०-०५-०९
१७२		१७२	०-०५-६०
१७३		१७३	०-०५-८०
१७४		१७४	०-१०-०१
१७५		१७५	०-०७-७०
१७६		१७६	०-०८-०५
१७७		१७७	०-१०-६५
१७८		१७८	०-११-४५
१७९		१७९	०-०९-८३
१८०		१८०	०-०९-६८
१८१		१८१	०-०७-४५
१८२		१८२	०-०६-२६
१८३		१८३	०-०६-४८
१८४		१८४	०-०५-४९
१८५		१८५	०-०५-३५
१८६		१८६	०-०५-३४
१८७		१८७	०-०५-०१
१८८		१८८	०-०५-९८
१८९		१८९	०-०६-२६
१९०		१९०	०-०७-२६
१९१		१९१	०-०५-५९
१९२		१९२	०-०५-५०
१९३		१९३	०-०५-६०
१९४		१९४	०-०६-००
१९५		१९५	०-०६-१५
१९६		१९६	०-०५-९१
१९७		१९७	०-०५-२३
१९८		१९८	०-१३-६२
१९९		१९९	०-०९-८८
२००		२००	०-०९-७१
२०१		२०१	०-०७-७५
२०२		२०२	०-०८-०७
२०३		२०३	०-०७-४३
२०४		२०४	०-०७-०३

“ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
२०५	१२३७	२०५	०-०५-८५
२०६		२०६	०-०६-३०
२०७		२०७	०-०७-६९
२०८		२०८	०-०५-००
२०९		२०९	०-०८-८४
२१०		२१०	०-०८-७१
२११		२११	०-०७-०७
२१२		२१२	०-०८-९२
२१३		२१३	२-०९-५०
२१४		२१४	०-२१-११
२१५		२१५	५-६७-५२
२१६	१२८१	-	०-१०-९
२१७	१२९१	-	०-१४-२
२१८	१२९२	-	०-५१-०
२१९	१४०२	-	०-०९-१
२२०	१४५१	-	०-६४-५
२२१	१४५६	-	०-१०-८
२२२	१४५७	-	०-३७-५
२२३	१४५९	-	०-१२-९
२२४	१४६०	-	०-३७-२
२२५	१४६१	-	०-१६-७
२२६	१४६२	-	०-११-१
२२७	१४६३	-	०-२२-०
२२८	१४६४	-	१-४३-२
२२९	१४७३	-	०-२५-४
२३०	१४७४	-	०-१७-२
२३१	१४७५	-	०-०४-०
२३२	१४७७	-	०-१४-०
२३३	१४७८	-	०-१६-०
२३४	१४८१	-	०-०४-३
२३५	१४८३	-	०-३०-२
२३६	१४८५	-	०-५१-४
२३७	१४८६	-	०-३६-२
२३८	१४८९	-	०-०३-०
२३९	१४९२	-	०-१६-७

## “ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
२४०	१४९३	-	०-४०-०
२४१	१५०३	-	०-१८-०
२४२	१५०९	-	०-१७-४
२४३	१५२५	-	०-०३-८
२४४	१५६७	-	०-६२-४
२४५	१५७०	-	०-२३-८
२४६	१५७१	-	०-२१-२
२४७	१५७२	-	०-४२-५
२४८	१५७५	-	०-१६-०
२४९	१५९४	-	०-५५-४
२५०	१६८२	-	०-४२-४
२५१	१७२९	-	०-९३-५
२५२	१७३१	-	०-२२-०
२५३	१२८०	-	०-१०-१
२५४	१४०३	-	०-१०-१
२५५	१४०५	-	०-३४-३
२५६	१४०६	-	०-२८-३
२५७	१४६८	-	०-१५-७
२५८	१४६९	-	०-१९-५
२५९	१४७६	-	०-२०-५
२६०	१४८७	-	०-१७-१
२६१	१५७४	-	०-१८-७
२६२	१५९२	-	०-३३-१
२६३	१६८५	-	०-४१-५
२६४	१४५२	२	०-६०-०

मौजे बागमाळा, ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील :—

२६५	५	-	०-५०-६
२६६	६	-	०-७२-९
२६७	७	-	०-२२-८
२६८	८	-	०-५५-१
२६९	९	-	०-१४-९
२७०	१०	-	०-५६-१
२७१	११	-	०-३८-९
२७२	१२	-	०-३७-५

“ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
२७३	१३	-	०-९१-३
२७४	१४	-	०-५६-८
२७५	१५	-	०-९४-३
२७६	१६	-	०-०४-५
२७७	१७	-	०-४४-१
२७८	१८	अ	०-०८-६
२७९	१८	बी	०-५७-०
२८०	१८	सी	१-२४-४
२८१	१९	-	०-०७-३
२८२	२०	-	०-१३-७
२८३	२२	-	०-७६-९
२८४	२३	-	०-२१-८
२८५	२४	-	०-७१-२
२८६	२५	-	०-०६-३
२८७	२६	-	०-१३-७
२८८	२७	-	०-४४-१
२८९	२९	-	०-५४-८
२९०	३०	-	०-३६-२
२९१	३१	-	१-००-२
२९२	३२	-	४-०३-७
२९३	३३	-	०-२०-२
२९४	३४	-	०-९८-०
२९५	३५	पे	१-६३-८
२९६	३५	पे	०-६४-१
२९७	३६	-	०-६२-९
२९८	३७	-	०-३६-३
२९९	४०	-	०-२७-६
३००	४१	अ	०-३३-९
३०१	४१	बी	०-२०-०
३०२	४२	-	०-१६-२
३०३	१९७	-	०-४४-५
३०४	२४०	-	०-८१-२
३०५	२४९	-	१-०६-२
३०६	२५०	-	०-३७-९
३०७	२५१	-	०-१५-५

## “ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
३०८	२५२	-	०-११-४
३०९	२५४	१	०-३२-५
३१०	२६२	-	०-१४-०
३११	२६३	१	१-१०-३
३१२	२६४	-	०-११-१
३१३	२७०	-	०-२०-२
३१४	३	-	०-४२-०
३१५	४	-	१-२०-८
३१६	४६	-	०-२९-१
३१७	२५३	-	०-४७-०

मौजे चौल, ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील :-

३१८		१	०-०५-००
३१९		२	०-०८-११
३२०		३	०-०७-७६
३२१		४	०-०५-८७
३२२		५	०-०५-४०
३२३		६	०-०५-००
३२४		७	०-०५-०२
३२५		८	०-०७-६६
३२६		९	०-०७-७६
३२७		१०	०-०५-१६
३२८		११	०-०५-००
३२९	६३२B + ६४५	१२	०-०६-२६
३३०		१३	०-०५-००
३३१		१४	०-०५-२८
३३२		१५	०-०७-१३
३३३		१६	०-०६-६२
३३४		१७	०-०५-१३
३३५		१८	०-०५-०८
३३६		१९	०-०६-२८
३३७		२०	०-०७-३८
३३८		२१	०-०५-००
३३९		२२	०-०५-१६
३४०		२३	०-०५-००



“ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
३४१		२४	०-०५-००
३४२		२५	०-०५-२३
३४३		२६	०-०५-३४
३४४		२७	०-०५-००
३४५		२८	०-०६-५९
३४६		२९	०-०६-६४
३४७		३०	०-०६-४०
३४८		३१	०-०६-५३
३४९		३२	०-०६-७४
३५०		३३	०-०६-६६
३५१		३४	०-०५-००
३५२		३५	०-०५-००
३५३		३६	०-०५-००
३५४		३७	०-१०-३५
३५५		३८	०-०९-७८
३५६		३९	०-०९-०९
३५७		४०	०-०८-४०
३५८		४१	०-१३-४०
३५९		४२	०-०५-००
३६०		४३	०-०५-४०
३६१		४४	०-०६-२५
३६२		४५	०-०६-८५
३६३		-	३-१०-७९
३६४	६३२A	१	०-२७-०
३६५	६३२	२	०-३३-०
३६६	६३२	३ (पै)	०-१५-१
३६७	६३२	३ (पै)	०-१७-४
३६८	६४४	(पै)	०-२८-०
३६९	६३०	-	०-३१-०
३७०	६३१	-	०-३१-०
३७१	६३२	३ (पै)	०-१७-४

मौजे रेवदांडा, ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील :—

३७२	१९१	१	०-०५-८३
३७३		२	०-०६-११

## “ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
३७४		३	०-०६-११
३७५		४	०-०७-६४
३७६		५	०-०८-७४
३७७		६	०-०८-११
३७८		७	०-०६-४०
३७९		८	०-०६-४०
३८०		९	०-०५-००
३८१		१०	०-०५-०८
३८२		११	०-०५-७३
३८३		१२	०-०५-००
३८४		१३	०-११-४६
३८५		१४	०-२८-२५
३८६		१	०-०५-०९
३८७		२	०-०५-११
३८८		३	०-०५-३७
३८९		४	०-०५-१२
३९०		५	०-०५-१८
३९१		६	०-०५-१८
३९२		७	०-०५-१८
३९३		८	०-०५-२८
३९४		९	०-०५-०८
३९५		१०	०-०५-०२
३९६		११	०-०५-०२
३९७	१९३	१२	०-०५-०२
३९८		१३	०-०५-५३
३९९		१४	०-०६-४०
४००		१५	०-०५-०८
४०१		१६	०-०५-११
४०२		१७	०-०५-०२
४०३		१८	०-०५-०२
४०४		१९	०-०५-०१
४०५		२०	०-०५-१०
४०६		२१	०-०५-००
४०७		२२	०-०५-०८

“ अनुसूची-अ ”.—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
४०८		२३	०-०५-०४
४०९		२४	०-०५-०२
४१०		२५	०-०५-०२
४११		२६	०-०५-०८
४१२		२७	०-०५-०४
४१३		२८	०-०५-१२
४१४		२९	०-०५-०६
४१५		३०	०-०५-२४
४१६		३१	०-०५-२०
४१७		३२	०-०५-३७
४१८		३३	०-०५-६०
४१९		३४	०-०८-५२
४२०		३५	०-०७-१७
४२१		३६	०-०७-००
४२२		३७	०-०७-००
४२३		३८	०-०७-००
४२४		३९	०-०७-३८
४२५		४०	०-०८-८२
४२६		४१	०-०६-००
४२७		४२	०-०७-००
४२८		४३	०-०७-००
४२९		४४	०-०७-००
४३०		४५	०-०७-५१
४३१		४६	०-२८-५१
४३२		४७	०-०२-७०
४३३		४८	१-५८-६०
४३४	१९२	१	१-२५-५
४३५	१९२	२	१-०४-५
४३६	१९२	३	०-७३-१
४३७	१९२	४	०-८६-२
४३८	१९४	१	१-३४-४
४३९	१९४	२	१-३४-६
४४०	१९५	-	१-०७-०
४४१	२०३	१२	०-०६-३

## “ अनुसूची-अ ”.—समाप्त

(१)	(२)	(३)	(४)
४४२	२०३	१७	०-०६-१
४४३	२०३	९बी	०-१९-५
४४४	२०४	५	०-८३-५
मौजे मांडवे तर्फ बामणगांव ता. अलिबाग, जि. रायगड येथील अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीमधील जमिनीचा तपशील :-			
४४५	५१	१	०-१७-२
४४६	५१	२	०-१६-२०
४४७	५५	(पै)	०-११-९८
४४८	५६	-	०-०७-०
४४९	५७	-	०-३०-०
४५०	५८	१	०-५०-०
एकूण क्षेत्र			९०.२९.४० हे.आर

अशोक का. खांडेकर,  
कक्ष अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 5th October 2017

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1217/241/C.R.82/17/UD-12.— Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has sanctioned the Regional Plan for the Raigad Region ( hereinafter referred to as the “said Regional Plan”) under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said act ” ) *vide* its Notification No. TPS-1490/C.R.365/90/UD-12, dated the 4th July 1992, which has come into force with effect from 15th September 1992;

And whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Development Control Regulations (hereinafter referred to as “ the said Development Control Regulations ”) for the said Regional Plan *vide* Notification No.TPS-1490/187/C.R. 21/90/UD-12, dated the 10th September 1991 which has come into force with effect from 10th December 1991 ;

And whereas, the Government has sanctioned the modification under section 20(4) of the said Act, to the said Regional Plan by including the Regulations for the Development of Special Township Project and subsequently some of the provisions of the Regulations for the Development of the Special Township Project are amended from time to time ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1816/C.R.368/15/20(4)/UD-13, dated the 26th December 2016 has sanctioned a modification to the said Regional Plan under section 20(4) of the said Act, by subsequently modifying the Regulations for Development of Special Township Projects and incorporated the same as Special Regulations for Development of Integrated Township Project (hereinafter referred to as “ the Regulation for Development of Integrated Township Project ”) ;

And whereas, M/s. Dynamix Vacation Resorts Private Ltd. (hereinafter referred to as “ the Applicant Company ”) have submitted a proposal to the Government for grant of Locational Clearance in respect of an area which includes lands admeasuring about 92.528 Ha-Are (including the lands described in the Schedule-A appended with this notification) from Village Nagaon, Bagmala, Chaul, Revdanda, Mandve Turf Bamangaon, Tal. Alibaug, Dist. Raigad (hereinafter referred to as “ the said area under application ”) for the purpose of development as “ Integrated Township Project ” (hereinafter referred to as “ the said Project ”) ;

And whereas, as per the land use proposals of the Usar Growth Center plan of the said Regional Plan, the major area of the said area under Application is included in Low Density Residential Zone (R-1) and remaining area is included in Agriculture Zone, Horticulture and Khajan ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposal submitted by the Applicant Company, as regards lands admeasuring approx. 90.29.40 Ha-Are from village Nagaon, Bagmala, Chaul, Revdanda and Mandve turf Bamangaon, Taluka Alibaug, District Raigad, more particularly described in “Schedule-A” appended to this Notification, is in accordance with the provisions of the Development Control Regulation for Integrated Township Project presently applicable to the said Area and hence the said Project can be declared to be an “ Integrated Township Project ” and Locational Clearance under Section 18(3) of the said Act, is required to be issued subject to terms and conditions ;

Now, therefore, without prejudice to the provisions of the said Act, the Government, in exercise of the powers conferred under section 18(3) of the said Act, hereby declares the said Project to be a “ Integrated Township Project ”, over an area admeasuring approx. 90.29.40 Ha-Are, which is more specifically described in “ Schedule-A ” appended hereto, and grants Locational Clearance to the same, subject to the following terms and conditions :—

*Terms and Conditions.—*

(I) *With respect to ownership /title of land,—*

(1) Ownership / Development Rights of the said lands must be with the Applicant Company and the Applicant Company shall submit registered copy of memorandum of undertaking, joint venture, etc. to the Collector, Raigad before the Letter of Intent.

(2) It shall be the responsibility of the Applicant Company to procure the proof of ownership of the said lands and to submit certified copies of ownership documents, revenue record and authorised measurement plan, ownership rights, the certified documents of proof of development rights to the Collector, Raigad before the Letter of Intent.

(3) The Applicant Company has two large piece of lands on both side of Gut No. 1452/2. These two large piece of area got continuity by the land bearing G. No. 1452/2 of Village Nagaon. The Maharashtra Tourism Development Corporation, Mumbai *vide* their letter dated the 13th September 2017 has given NOC for this land to be used as access to join the both pieces of land subject to conditions. These conditions are binding on Project Proponent.

(4) The Lands in the said Integrated Township Project, which are parts of S. Nos. shall be incorporated in the Master Plan layout only after the measurement of the Taluka Inspector of land Records. If such lands are found non-contiguous, then such lands shall stands automatically excluded from this Locational Clearance and if after exclusion of such lands, the area under the said Integrated Township Project becomes less than 40 Ha-Are., the said Applicant Company will not be entitled for the implementation of the Integrated Township Project.

(5) The said Applicant Company shall obtained and submit the necessary certificate from the competent authority of the Forest Department as per the provision 4.1(f) of the Special Regulation for Development of Integrated Township Project, to the Collector, Raigad before the Letter of Intent.

(6) The Applicant Company shall obtain the necessary certificate from the competent authority of the Revenue and Forest Department and submit it to the Collector, Raigad before Letter of Intent that the lands included in this Integrated Township Project are not belongs to Government /Forest/ Tribal.

(7) If the aforesaid Integrated Township Project includes the lands which are attracted by the provisions of Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act and have restricted tenure, the Applicant Company shall follow the appropriate procedure as per law to remove such entries. After removal of such entries, the Collector, Raigad shall grant the final approval to the Master Plan.

(8) If the lands in the said Integrated Township Project have entries in the "Other Rights" column regarding agreement, bank loan, rights of other names, etc., the Applicant Company shall do the needful regarding resolving the issues of such entries in the 'Other Right' column. The Collector, Raigad shall make sure about the removal of such entries before sanctioning the Master Plan.

(9) If any document regarding the ownership or Development Rights of lands included in the project is found to be false or does not have the development rights and any judicial proceeding arise regarding the same, then it shall be the sole responsibility of the Applicant Company and in such circumstances the Locational Clearance granted in respect of such lands shall stand cancelled.

(10) The Applicant Company shall obtain and submit the necessary certificate from the Competent Authority of the Revenue Department as per provision 4.1(g) of the Special Regulation for Development of Integrated Township Project to the Collector, Raigad before the Letter of Intent.

(11) The land of the Applicant Company under Integrated Township Project is not contiguous,. One part of the said land situated at village Nagaon is about 36.14.00 Ha-Are. and the remaining other part is about 54.15.40 Ha-Are. As per the Regulation for Integrated Township Project minimum 40 Hactare of area is required to implement the Integrated Township Project. Accordingly, on the piece of land admeasuring 54.15.40 Ha-Are. The Integrated Township Project is permissible. Regarding the land admeasuring 36.14.00 Ha-Are. Applicant Company has submitted an undertaking, stating that the company will purchase/lease the additional land of village Nagaon to make the said plot more than 100 Acre before issuance of Letter of Intent. It shall be binding on the Applicant Company to purchase/acquire on lease the additional land required to make the minimum area of 100 Acre before issuance of Letter of Intent. Colletor, Raigad shall ensure the same before issue of Letter of Intent to the Integrated Township Project. If the Applicant Company fails to purchase/acquire on lease the required additional land then this area shall be deleted from Integrated Township project.

*(II) With respect to Environment.—*

(1) It shall be binding on the Applicant Company to obtain and submit the Environment Clearance from the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India and the appropriate authority of the State Government, at the time of sanction to the building permission to the Collector, Raigad. Also the terms and conditions mentioned in the Environmental Impact Assessment Notification issued from time to time by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change shall be binding on the Applicant Company.

(2) Some of the area in the aforesaid Integrated Township Project is affected by CRZ. In these regard the Applicant Company shall obtain the remarks of MCZMA/ Environment Department before obtaining the Letter of Intent from the Collector, Raigad. After the remarks of the MCZMA/ Environment Department, the area affected by CRZ, which is not eligible as per the Provision of the Regulation of Integrated Township project, then such area stands automatically excluded from this Locational Clearance.

(3) It shall be the responsibility of the Applicant Company to dispose of the solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board at their cost alongwith the provisions of the concerned Act and regulations. The necessary No objection Certificate in this regard shall be obtained by the Applicant Company from Maharashtra Pollution Control Board, before initiating the work of implementation of the Integrated Township Project.

(4) The Applicant Company shall obtain and submit the necessary No Objection Certificate from the Irrigation Department as per the provision 4.1(d) of the Special Regulation for development of Integrated Township Project to the Collector, Raigad before the Letter of Intent.

(5) The terms and conditions imposed by the Irrigation Department and other concerned department of the State Government from time to time shall be binding on the Applicant Company. The existing nalas /water resources, etc. in the area of Integrated Township Project shall not be closed.

(6) It shall be binding on the Applicant Company to provide water supply as per the provision of the Special regulation for Development of Integrated Township Project at their cost and responsibility. The conditions of Irrigation Department in these regards, from time to time are binding on the Applicant Company.

(7) The Applicant Company shall submit the proof for water supply alongwith the necessary documents, etc. to the said Integrated Township Project as per the provision of the Integrated Township Project regulation, with the proposal of Master Plan being submitted to the Collector, Raigad, for the approval as per the provision of the Integrated Township Project regulation.

(8) It shall be binding on the Applicant Company to provide the electricity as per the provision of Integrated Township Project regulation at their own cost and responsibility. The Collector, Raigad shall obtain from the Applicant Company, the necessary permissions and also the firm commitment of electricity for the entire Integrated Township Project from the concerned power supply company before the approval of the Master Plan as per the provision of the Integrated Township Project regulation.

(9) It shall be binding on the Applicant Company to submit the certificate of the Archeological Department, as per the provision 4.1(h) of the Integrated Township Project regulation, to the Collector, Raigad before obtaining the Letter of Intent.

*(III) With respect to Development.—*

(1) The said Integrated Township Project of the Applicant Company has access from the Alibaug-Revda road. As per the provision of the Regulation for Integrated Township Project, the project should have the 18.00 mt. wide access. The Collector, Raigad shall ensure the existence of the 18.00 mt. wide road access before granting the Letter of Intent to the said Applicant Company.

(2) The Applicant Company shall provide access road of required width as specified in prevailing Development Control Regulations but not less than 9.00mt. in width to private and Government lands surrounded by the said Integrated Township Project.

(3) It shall be binding on the Applicant Company to kept intact the public roads and other rights (vohivat) in the said Integrated Township Project. The existing roads/ Regional Plan roads/proposed roads shall be kept open for the general public.

(4) In the said Integrated Township Project area, the provision of C. D. work for the nala/canal with the approval of the concerned department shall be binding on the Applicant Company. Also in the said Integrated Township Project, the distance from the river, nalas, canals, lakes and other water resources shall be kept by the Applicant Company as per the prevailing Development Control Regulations.

(5) The Collector, Raigad shall ensure the quantum of land having slope equal to or more than 1:5 as per the authorised Contour Plan, in the said project, whether such lands are specifically marked as such on the Regional Plan or not and also the said Applicant Company shall pay the premium as per the provision of the Integrated Township Project regulation for such lands to the concerned District Assistant Director of Town Planning before obtaining the Letter of Intent from the Collector, Raigad.

(6) The Applicant Company shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose reservations along with the Regional Plan proposals for the populations to be accommodated within the Integrated Township Project as per regulation and shall plan and develop the same at their own cost.

*(IV) Other Terms and Conditions.—*

(1) If the terms and conditions mentioned above are not obeyed by the Applicant Company the powers/ rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this notification are kept with Government.

(2) The Applicant Company shall implement the project, as per the Regulation for Development of Integrated Township Project alongwith the prevailing Development Control Regulation. The amendment/ orders, etc.in the Regulation of Integrated Township Project from time to time shall be binding on the Applicant Company.

2. The details of lands under the said Integrated Township Project are given in “ Schedule-A ” appended hereto, and the plan showing the boundaries of the said Integrated Township Project is given in “ Schedule-B ”.

3. The details of lands i.e. ‘Schedule-A’, and the plan i.e. ‘ Schedule-B ’ shall be kept available for the inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices :—

(i) The Collector, Raigad .

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Third Floor, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug Branch, Dist. Raigad.

4. This Notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.

5. This Notification shall also be available on the Government Website *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.



*“SCHEDULE-A”*

(Annexure to Government Notification No. 1217/241/C.R. 82/17/UD-12, dated 5th October 2017 )

Description of Lands Notified for Special Township Project at Village Nagaon, Tal. Alibaug, Dist. Raigad :—

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area Ha-Are.
(1)	(2)	(3)	(4)
1		1	0-05-03
2		2	0-05-81
3		3	0-06-20
4		4	0-05-03
5		5	0-05-02
6		6	0-06-51
7		7	0-06-29
8		8	0-05-00
9		9	0-05-03
10		10	0-05-98
11		11	0-05-84
12		12	0-05-00
13		13	0-05-00
14		14	0-05-71
15		15	0-05-46
16		16	0-05-03
17		17	0-05-03
18		18	0-05-02
19	1237	19	0-06-00
20		20	0-06-53
21		21	0-05-21
22		22	0-05-11
23		23	0-05-00
24		24	0-05-07
25		25	0-05-01
26		26	0-05-54
27		27	0-05-00
28		28	0-05-87
29		29	0-06-62
30		30	0-05-31
31		31	0-05-75
32		32	0-06-06
33		33	0-06-68
34		34	0-05-59
35		35	0-05-25
36		36	0-06-89
37		37	0-06-45
38		38	0-05-62
39		39	0-05-00
40		40	0-05-00

## “SCHEDULE-A”

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area Ha-Are. (4)
41		41	0-05-00
42		42	0-05-00
43		43	0-05-00
44		44	0-05-00
45		45	0-05-00
46		46	0-05-00
47		47	0-05-00
48		48	0-05-00
49		49	0-05-00
50		50	0-05-00
51		51	0-05-00
52		52	0-05-00
53		53	0-05-00
54		54	0-05-00
55		55	0-05-00
56		56	0-05-00
57		57	0-23-30
58		58	0-09-06
59		59	0-07-32
60		60	0-05-01
61		61	0-05-70
62	1237	62	0-05-00
63		63	0-05-00
64		64	0-05-00
65		65	0-05-00
66		66	0-05-00
67		67	0-05-00
68		68	0-05-00
69		69	0-05-00
70		70	0-05-00
71		71	0-05-00
72		72	0-08-04
73		73	0-05-37
74		74	0-05-01
75		75	0-05-40
76		76	0-05-01
77		77	0-05-23
78		78	0-05-61
79		79	0-06-00
80		80	0-07-00
81		81	0-05-04
82		82	0-05-71
83		83	0-08-39

*“SCHEDULE-A”*

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area Ha-Are. (4)
84		84	0-08-57
85		85	0-10-33
86		86	0-05-43
87		87	0-05-14
88		88	0-05-95
89		89	0-07-60
90		90	0-07-83
91		91	0-07-64
92		92	0-05-00
93		93	0-05-05
94		94	0-05-10
95		95	0-05-00
96		96	0-07-30
97		97	0-06-97
98		98	0-05-00
99		99	0-05-07
100		100	0-08-91
101		101	0-09-74
102		102	0-06-66
103		103	0-05-31
104		104	0-05-67
105	1237	105	0-05-25
106		106	0-05-20
107		107	0-07-08
108		108	0-08-00
109		109	0-05-68
110		110	0-07-45
111		111	0-06-73
112		112	0-07-27
113		113	0-06-59
114		114	0-07-33
115		115	0-05-32
116		116	0-05-18
117		117	0-05-57
118		118	0-06-60
119		119	0-06-94
120		120	0-07-88
121		121	0-07-98
122		122	0-07-22
123		123	0-08-15
124		124	0-09-50
125		125	0-08-24
126		126	0-09-18

## “SCHEDULE-A”

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area Ha-Are. (4)
127		127	0-09-96
128		128	0-24-00
129		129	0-09-36
130		130	0-11-27
131		131	0-11-71
132		132	0-11-43
133		133	0-09-48
134		134	0-08-22
135		135	0-08-35
136		136	0-06-86
137		137	0-11-22
138		138	0-06-98
139		139	0-06-56
140		140	0-09-22
141		141	0-07-04
142		142	0-05-60
143		143	0-06-28
144		144	0-05-47
145		145	0-09-50
146		146	0-18-86
147		147	0-05-98
148		148	0-05-29
149		149	0-07-84
150	1237	150	0-07-43
151		151	0-07-41
152		152	0-08-89
153		153	0-08-85
154		154	0-06-24
155		155	0-07-75
156		156	0-06-90
157		157	0-13-13
158		158	0-06-76
159		159	0-06-90
160		160	0-05-50
161		161	0-05-19
162		162	0-05-43
163		163	0-05-18
164		164	0-10-19
165		165	0-05-00
166		166	0-14-60
167		167	0-26-98
168		168	0-19-63
169		169	0-07-64

*“SCHEDULE-A”*

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area Ha-Are. (4)
170		170	0-06-74
171		171	0-05-09
172		172	0-05-60
173		173	0-05-80
174		174	0-10-01
175		175	0-07-70
176		176	0-08-05
177		177	0-10-65
178		178	0-11-45
179		179	0-09-83
180		180	0-09-68
181		181	0-07-45
182		182	0-06-26
183		183	0-06-48
184		184	0-05-49
185		185	0-05-35
186		186	0-05-34
187		187	0-05-01
188		188	0-05-98
189		189	0-06-26
190		190	0-07-26
191		191	0-05-59
192		192	0-05-50
193	1237	193	0-05-60
194		194	0-06-00
195		195	0-06-15
196		196	0-05-91
197		197	0-05-23
198		198	0-13-62
199		199	0-09-88
200		200	0-09-71
201		201	0-07-75
202		202	0-08-07
203		203	0-07-43
204		204	0-07-03
205		205	0-05-85
206		206	0-06-30
207		207	0-07-69
208		208	0-05-00
209		209	0-08-84

## “SCHEDULE-A”

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area Ha-Are. (4)
210		210	0-08-71
211		211	0-07-07
212		212	0-08-92
213	1237	213	2-09-50
214		214	0-21-11
215		215	5-67-52
216	1281	---	0-10-9
217	1291	---	0-14-2
218	1292	---	0-51-0
219	1402	---	0-09-1
220	1451	---	0-64-5
221	1456	---	0-10-8
222	1457	---	0-37-5
223	1459	---	0-12-9
224	1460	---	0-37-2
225	1461	---	0-16-7
226	1462	---	0-11-1
227	1463	---	0-22-0
228	1464	---	1-43-2
229	1473	---	0-25-4
230	1474	---	0-17-2
231	1475	---	0-04-0
232	1477	---	0-14-0
233	1478	---	0-16-0
234	1481	---	0-04-3
235	1483	---	0-30-2
236	1485	---	0-51-4
237	1486	---	0-36-2
238	1489	---	0-03-0
239	1492	---	0-16-7
240	1493	---	0-40-0
241	1503	---	0-18-0
242	1509	---	0-17-4
243	1525	---	0-03-8
244	1567	---	0-62-4
245	1570	---	0-23-8
246	1571	---	0-21-2
247	1572	---	0-42-5
248	1575	---	0-16-0
249	1594	---	0-55-4
250	1682	---	0-42-4
251	1729	---	0-93-5
252	1731	---	0-22-0

“SCHEDULE-A”

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area Ha-Are. (4)
253	1280	—	0-10-1
254	1403	—	0-10-1
255	1405	—	0-34-3
256	1406	—	0-28-3
257	1468	—	0-15-7
258	1469	—	0-19-5
259	1476	—	0-20-5
260	1487	—	0-17-1
261	1574	—	0-18-7
262	1592	—	0-33-1
263	1685	—	0-41-5
264	1452	2	0-60-0

*Description of Lands Notified for Special Township Project at Village-Bagmala, Tal. Alibaug, Dist. Raigad.—*

265	5	—	0-50-6
266	6	—	0-72-9
267	7	—	0-22-8
268	8	—	0-55-1
269	9	—	0-14-9
270	10	—	0-56-1
271	11	—	0-38-9
272	12	—	0-37-5
273	13	—	0-91-3
274	14	—	0-56-8
275	15	—	0-94-3
276	16	—	0-04-5
277	17	—	0-44-1
278	18	A	0-08-6
279	18	B	0-57-0
280	18	C	1-24-4
281	19	—	0-07-3
282	20	—	0-13-7
283	22	—	0-76-9
284	23	—	0-21-8
285	24	—	0-71-2
286	25	—	0-06-3
287	26	—	0-13-7
288	27	—	0-44-1
289	29	—	0-54-8
290	30	—	0-36-2
291	31	—	1-00-2
292	32	—	4-03-7

## “SCHEDULE-A”

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area Ha-Are. (4)
293	33	—	0-20-2
294	34	—	0-98-0
295	35	Pt.	1-63-8
296	35	Pt.	0-64-1
297	36	—	0-62-9
298	37	—	0-36-3
299	40	—	0-27-6
300	41	A	0-33-9
301	41	B	0-20-0
302	42	—	0-16-2
303	197	—	0-44-5
304	240	—	0-81-2
305	249	—	1-06-2
306	250	—	0-37-9
307	251	—	0-15-5
308	252	—	0-11-4
309	254	1	0-32-5
310	262	—	0-14-0
311	263	1	1-10-3
312	264	—	0-11-1
313	270	—	0-20-2
314	3	—	0-42-0
315	4	—	1-20-8
316	46	—	0-29-1
317	253	—	0-47-0

*Description of Lands Notified for Special Township Project at Village-Chaul, Tal. Alibaug, Dist. Raigad.—*

318		1	0-05-00
319		2	0-08-11
320		3	0-07-76
321		4	0-05-87
322		5	0-05-40
323		6	0-05-00
324	632B + 645	7	0-05-02
325		8	0-07-66
326		9	0-07-76
327		10	0-05-16
328		11	0-05-00
329		12	0-06-26
330		13	0-05-00
331		14	0-05-28
332		15	0-07-13



“SCHEDULE-A”

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area Ha-Are. (4)
333	632B + 645	16	0-06-62
334		17	0-05-13
335		18	0-05-08
336		19	0-06-28
337		20	0-07-38
338		21	0-05-00
339		22	0-05-16
340		23	0-05-00
341		24	0-05-00
342		25	0-05-23
343		26	0-05-34
344		27	0-05-00
345		28	0-06-59
346		29	0-06-64
347		30	0-06-40
348		31	0-06-53
349		32	0-06-74
350		33	0-06-66
351		34	0-05-00
352		35	0-05-00
353		36	0-05-00
354		37	0-10-35
355		38	0-09-78
356		39	0-09-09
357		40	0-08-40
358		41	0-13-40
359		42	0-05-00
360		43	0-05-40
361		44	0-06-25
362		45	0-06-85
363		Nil	3-10-79
364	632A	1	0-27-0
365	632	2	0-33-0
366	632	3 Part	0-15-1
367	632	3 Part	0-17-4
368	644	Part	0-28-0
369	630	—	0-31-0
370	631	—	0-31-0
371	632	3 Part	0-17-4

*Description of Lands Notified for Special Township Project at Village-Revdanda, Tal. Alibaug, Dist. Raigad.—*

372		1	0-05-83
373		2	0-06-11
374		3	0-06-11
375		4	0-07-64
376		5	0-08-74
377		6	0-08-11
378	191	7	0-06-40
379		8	0-06-40
380		9	0-05-00
381		10	0-05-08
382		11	0-05-73
383		12	0-05-00
384		13	0-11-46
385		14	0-28-25
386		1	0-05-09
387		2	0-05-11
388		3	0-05-37
389		4	0-05-12
390		5	0-05-18
391		6	0-05-18
392		7	0-05-18
393	193	8	0-05-28
394		9	0-05-08
395		10	0-05-02
396		11	0-05-02
397		12	0-05-02
398		13	0-05-53
399		14	0-06-40
400		15	0-05-08
401		16	0-05-11
402		17	0-05-02
403		18	0-05-02
404		19	0-05-01
405		20	0-05-10
406		21	0-05-00
407		22	0-05-08
408		23	0-05-04
409		24	0-05-02
410		25	0-05-02
411		26	0-05-08
412		27	0-05-04
413		28	0-05-12
414		29	0-05-06
415		30	0-05-24
416		31	0-05-20

“SCHEDULE-A”

Sr. No. (1)	Survey No. (2)	Hissa No. (3)	Area Ha-Are. (4)
417		32	0-05-37
418		33	0-05-60
419		34	0-08-52
420		35	0-07-17
421		36	0-07-00
422		37	0-07-00
423		38	0-07-00
424		39	0-07-38
425		40	0-08-82
426		41	0-06-00
427		42	0-07-00
428		43	0-07-00
429		44	0-07-00
430		45	0-07-51
431		46	0-28-51
432		47	0-02-70
433		48	1-58-60
434	192	1	1-25-5
435	192	2	1-04-5
436	192	3	0-73-1
437	192	4	0-86-2
438	194	1	1-34-4
439	194	2	1-34-6
440	195	—	1-07-0
441	203	12	0-06-3
442	203	17	0-06-1
443	203	9B	0-19-5
444	204	5	0-83-5

*Description of Lands Notified for Special Township Project at Village Mandve Turf Bamangaon, Tal. Alibaug, Dist. Raigad.—*

445	51	1	0-17-2
446	51	2	0-16-20
447	55	(Part)	0-11-98
448	56	—	0-07-0
449	57	—	0-30-0
450	58	1	0-50-0
<b>Total Area</b>			<b>90.29.40 Ha. Are.</b>

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

## उप विभागीय अधिकारी, दापोली विभाग, दापोली यांजकडून

## अधिसूचना

क्रमांक भूसंपादन/नवीन कायदा-२०१३/अधिसूचना/शिरसाडी/६१०/०९/२०१७.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे). सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त “सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्स्थापना या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासनाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे ;

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी भूसंपादन समन्वय, जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी यांस पदनिर्देशित करित आहे.

## अनुसूची-१

## जमिनीचे वर्णन

## एलएक्यू/एसआर/शिरसाडी/६१०

गाव : मौजे शिरसाडी	तालुका : दापोली	जिल्हा : रत्नागिरी
अनुक्रमांक	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
(१)	स.नं., (२)	पो.हि.नं. (३)
(१)	(२)	(३)
१	३४	१/१
२	३४	१/२
३	३४	१/७
		(४)
		०-२०-००
		०-०६-५०
		०-१३-५०

(१)	(२)	(३)	(४)
४	५५अ	११/३	०-०७-५
५	८०	२/१	०-२२-००
६	८०	२/२	०-१८-००
७	८०	२/४	०-४७-००
८	८०	२/५	०-२१-००
९	८०	२/६	०-१८-००
१०	८०	२/७	०-१४-००
११	८४	१/१	०-१०-००
एकूण			१-९७-५०

### अनुसूची-२

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

**प्रकल्पाचे नाव.**—शिरसाडी लघु पाटबंधारे प्रकल्प, ता. दापोली.

**प्रकल्प कार्याचे वर्णन.**—शिरसाडी ल.पा. योजना, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी उर्वरीत बुडीत क्षेत्राचा प्रस्ताव.

**समाजाला मिळणारे लाभ.**—या प्रकल्पामुळे शेतीसाठी पाणी, सार्वजनिक पाणीपुरवठा, उद्योगधंद्यांना पाणीपुरवठा होणार आहे. त्याचबरोबर ग्रामीण भागामध्ये रोजगार निर्मिती होणार असून ग्रामीण भागातील कष्टकरी, शेतकरी, भूमीहीन शेतमजूर यांना रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार असून त्यांच्या जीवनमानात (STANDARD OF LIVING) सुधारणा होणार आहे.

### अनुसूची-३

**बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.**—शिरसाडी लघु पाटबंधारे प्रकल्प, ता. दापोली येथील मौजे शिरसाडी येथील बाधीत खातेदारांचे धरणाच्या उर्वरीत बुडीत क्षेत्राकरिता भूसंपादन क्षेत्रामध्ये एकही खातेदाराचे घर बाधीत होत नाही. त्यामुळे सदर भूसंपादन प्रस्तावास कुटुंबियांचे पुनर्वसनाचा प्रश्नच उद्भवत नाही. सदरचे क्षेत्र महाराष्ट्र प्रकल्प बाधीतांचे पुनर्वसन अधिनियम, २००१ कायद्यांतर्गत अधिसूचित क्षेत्रात येत आहे. परंतु सदर अधिसूचना प्रकल्पग्रस्तांसाठी असल्याने सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करणे उचित वाटते.

### अनुसूची-४

#### सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश

नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ कलम (६) मध्ये अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सूट आहे.

### अनुसूची-५

#### नियुक्त केलेल्या प्रशासनाचा तपशील

(अ) या प्रकल्पामुळे शेतीसाठी पाणी, सार्वजनिक पाणीपुरवठा, उद्योगधंद्यांना पाणीपुरवठा होणार आहे. त्याचबरोबर ग्रामीण भागामध्ये रोजगार निर्मिती होणार असून, ग्रामीण भागातील कष्टकरी, शेतकरी, भूमीहीन शेतमजूर यांना रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार असल्यामुळे भूसंपादनास शेतकऱ्यांची संमती आहे. तसेच सदरचा प्रकल्प हा अनुशेषग्रस्त जिल्ह्यातील दुष्काळ प्रवण भागातील असून, यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब, प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

(ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील. :- निरंक

**टीप.**—उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उप विभागीय अधिकारी, दापोली या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

जयराम देशपांडे,

उप विभागीय अधिकारी,  
दापोली विभाग, दापोली.

दापोली,  
दिनांक २६ सप्टेंबर २०१७.

## उप विभागीय अधिकारी, दापोली विभाग, दापोली यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक भूसंपादन/नवीन कायदा-२०१३/अधिसूचना/शिरसाडी/६११/०९/२०१७.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (३० चा २०१३) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण. ११/२०१४/प्र. क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त “सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्स्थापना या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासनाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त नियम” असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी भूसंपादन समन्वय, जिल्हाधिकारी कार्यालय रत्नागिरी यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-१

जमिनीचे वर्णन

एलएक्यू/एसआर/शिरसाडी/६११

गाव मौजे शिरसाडी	तालुका दापोली	जिल्हा रत्नागिरी
अनुक्रमांक	भूमापन किंवा गट क्रमांक स.नं., पो.हि.नं.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
(१)	(२) (३)	(४)
१	३ १/३	०-०५-००
२	४ ३	०-०२-२
३	४ २	०-०२-५०
४	७१ २+३+१२+१५/१	०-०८-००
५	७१ २+३+१२+१५/३	०-०४-००
६	७१ ४	०-००-७
७	७१ २+३+१२+१५/७	०-०७-५०
८	७१ २+३+१२+१५/१३	०-००-७०
९	७१ २+३+१२+१५/५	०-००-५
१०	७१ २+३+१२+१५०/४	०-००-०२
११	७१ २+३+१२+१५/६	०-००-४
१२	६९ ०	०-०१-००
१३	८१ १४/१	०-००-२०
१४	८१ १४/२	०-००-२०
१५	८१ १४/३	०-००-२०
१६	८१ १४/४	०-००-२०
१७	८१ १४/५	०-००-२०
१८	८१ १०/२ब	०-०८-०
१९	८१ १०/१अ	०-०१-०
२०	८१ ९/६	०-०१-५०
२१	८१ ९/२	०-००-२०
२२	८१ ९/५	०-०४-५०
२३	८१ ९/३	०-०१-०
२४	८१ ९/४	०-०६-२
२५	८१ ९/१	०-१४-०
२६	८१ १५	०-०७-०
२७	८१ ८	०-०५-०
२८	६५ ३/३क	०-१०-००
२९	६४ ४	०-०७-००
३०	६५ ५	०-०३-५०
३१	४७ १	०-०१-२०
३२	७७ ३/२	०-००-८
३३	७७ ३/४	०-००-८

गाव मौजे शिरसाडी	तालुका दापोली	जिल्हा रत्नागिरी
(१)	(२)	(३)
३४	७७	३/६
३५	७७	३/७
३६	७७	३/८
३७	७७	३/९
३८	७९	१
एकूण		१-१४-९ हे.आर.

### अनुसूची-२

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

**प्रकल्पाचे नाव.**—शिरसाडी लघु पाटबंधारे प्रकल्प, ता. दापोली.

**प्रकल्प कार्याचे वर्णन.**—शिरसाडी ल.पा. योजना, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी धरण जोड रस्ता व चौकीदार इमारत करिता भूसंपादन प्रस्ताव.

**समाजाला मिळणारे लाभ.**—या प्रकल्पामुळे शेतीसाठी पाणी, सार्वजनिक पाणीपुरवठा, उद्योगधंद्यांना पाणीपुरवठा होणार आहे. त्याचबरोबर ग्रामीण भागामध्ये रोजगार निर्मिती होणार असून ग्रामीण भागातील कष्टकरी, शेतकरी, भूमीहीन शेतमजूर यांना रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार असून त्यांच्या जीवनमानात (STANDARD OF LIVING) सुधारणा होणार आहे.

### अनुसूची-३

**बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.**—शिरसाडी प्रकल्पाचे मौजे शिरसाडी, ता.दापोली येथील धरण जोडरस्ता व चौकीदार इमारती करिता भूसंपादन क्षेत्रामध्ये एकही खातेदाराचे कोणतेही घर बाधित होत नाही. त्यामुळे सदर भूसंपादन प्रस्तावास कुटुंबीयांचे पुनर्वसनाचा प्रश्नच उद्भवत नाही.

### अनुसूची-४

#### सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश

नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ कलम (६) मध्ये अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सूट आहे.

### अनुसूची-५

#### नियुक्त केलेल्या प्रशासनाचा तपशील

(अ) या प्रकल्पामुळे शेतीसाठी पाणी, सार्वजनिक पाणीपुरवठा, उद्योगधंद्यांना पाणीपुरवठा होणार आहे. त्याचबरोबर ग्रामीण भागामध्ये रोजगार निर्मिती होणार असून, ग्रामीण भागातील कष्टकरी, शेतकरी, भूमीहीन शेतमजूर यांना रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार असल्यामुळे भूसंपादनास शेतकऱ्यांची संमती आहे. तसेच सदरचा प्रकल्प हा अनुषंगग्रस्त जिल्ह्यातील दुष्काळ प्रवण भागातील असून, यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्न उद्भवत नाही.

(ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

(क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील :- निरंक

**टीप.**—उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उप विभागीय अधिकारी दापोली या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दापोली,  
दिनांक २६ सप्टेंबर २०१७.

जयराम देशपांडे,

उप विभागीय अधिकारी,  
दापोली विभाग, दापोली.